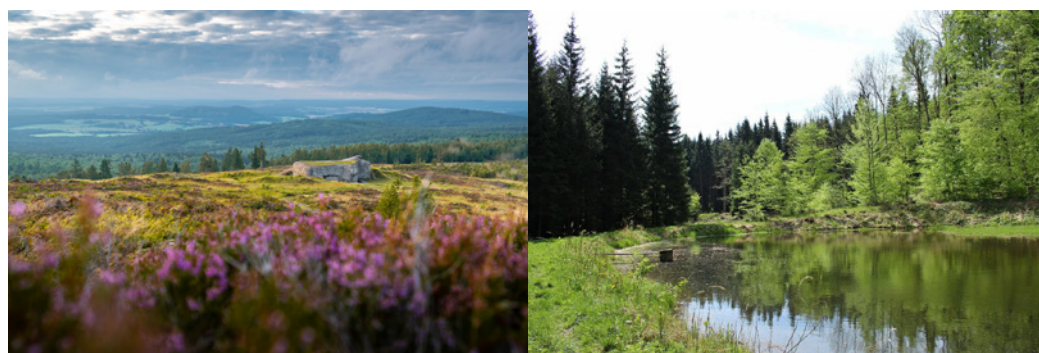
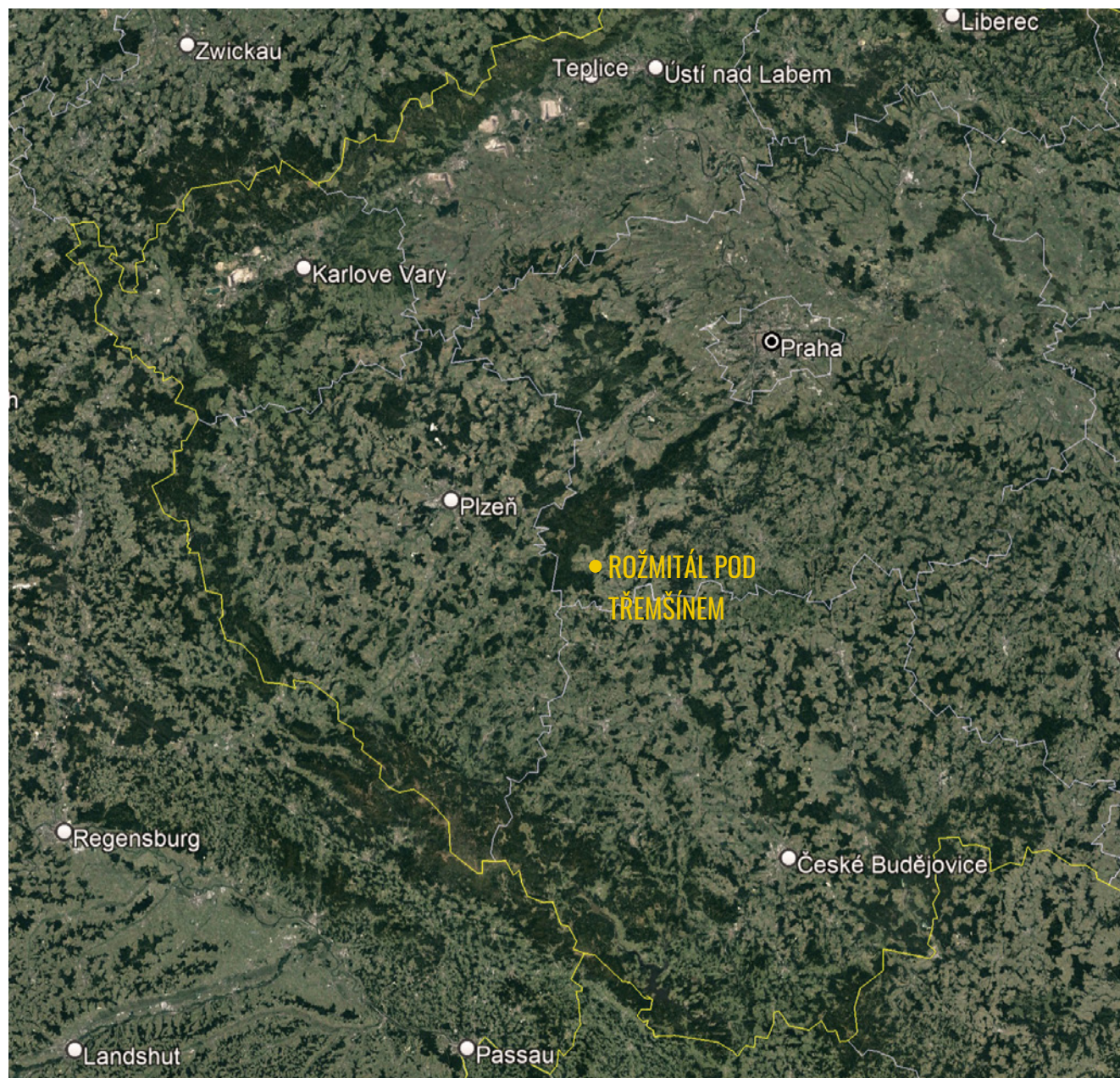
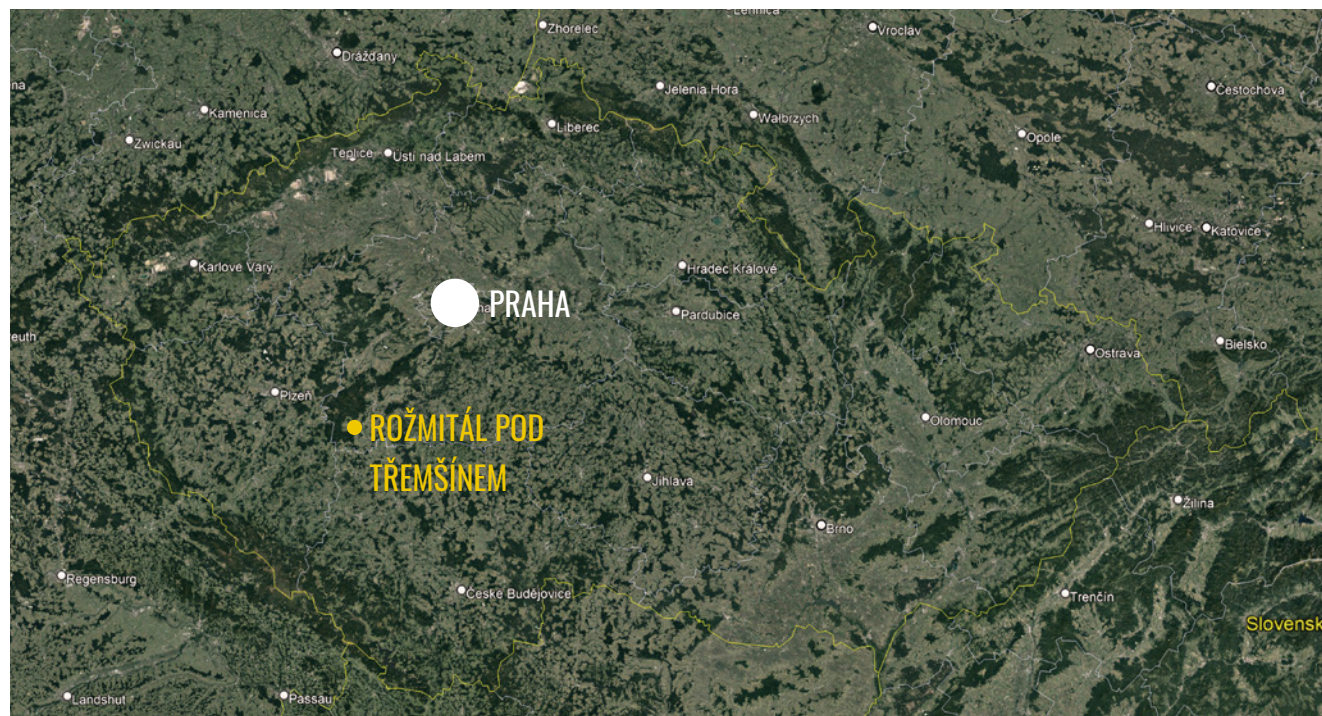




BYTOVÝ DŮM POD JEZEM
Rožmitál pod Třemšínem



0 projektu

Bytový dům pod jezem je projekt novostavby bytového domu situovaného v malebném městěčku Rožmítal pod Třemšínem. Nachází se na ulici Nádražní nedaleko nákupního centra Norma. Z dané lokality, to není nikde daleko. Všechny zájmové body jsou v pěší dostupnosti do 15 minut, ať už se jedná o historické centrum, městský úřad, sportoviště, koupaliště nebo autobusové nádraží. Pozemek je mírně svažité směrem na sever kde jej ohraničují vzrostlé stromy a říční koryto, které vytvářejí klidné prostředí pro pohodlné bydlení. Unikátem lokality je nedaleký jez, který doplňuje to to pohádkové prostředí.

Bytovým dům pod jezem je tvořen 17 bytovými jednotkami, s parkovacím stáním a sklepní kóji pro každou bytovou jednotku. Rozmanitost druhů bytových jednotek dává možnost pro výběr každému. V objektu se nacházejí 2+kk, 3+kk i 4+kk. Každý byt má svůj balkon nebo lodžii, aby bylo možné vychutnat přírodní krásy okolí.

Okolí

Městečko Rožmitál pod Třemšínem obklopuje ze tří světových stran chráněná krajinná oblast Brdy, která je skvělým místem pro procházky, horskou cyklistiku nebo pro unavení svých ratolestí v krásném přírodním prostředí. V blízkém okolí je řada rybníků, které lze využít k příjemnému letnímu osvěžení nebo k relaxaci při lovu ryb. Přímou ve městě se nachází Sadoňský rybník s koupalištěm, tenisové kurty, atletický okruh, fotbalové hřiště, skatepark a mnoho dalších hřišť. Historické centrum je tvořeno návsí a zámek, jehož kořeny sahají do 13. století. Během roku se na zámku konají různé kulturní akce na podporu rozvoje komunity a cestovního ruchu. Toto místo je ideální pro rodiny s dětmi, které rádi tráví čas aktivně v přírodě, ale i pro ty, které hledají vyváženou míru služeb a klidu, jaké dokáže poskytnout jen maloměsto.



Ortofoto mapa širšího centra Rožmitálu pod Třemšínem



Ortofoto situace Bytového domu pod Jezelem



Vizualizace pohledu na ulici Nádražní s Bytovým domem pod Jezem

Architekt

Architektem projektu je Václav Čihák z ateliéru CV ARCHITEKT, který se k náročné trojúhelníkové parcele rozhodl přistoupit jemným „oblým“ způsobem. Z limitů prostředí vytvořil základní objem objektu, který opracoval způsobem jakým opracovává nedaleký potok kamenné úlomky na oblé oblázky. Přírodních principů se držel i dál při navrhování a umístování rostlinných prvků na fasádu, na balkony a na terasy objektu. Celý objekt se tak snaží zapadnout do přírodního rázu maloměsta.

<https://www.cvarchitekt.cz/>



ing. arch. Václav Čihák



Vizualizace nahlédu na Bytový dům pod Jezem

Developer

Stavební firma Tomasy s.r.o má své kořeny již od roku 2004, odkdy se specializuje na provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Hlavním těžištěm jejich práce a vášní jsou železobetonové konstrukce jakéhokoli rozsahu a náročnosti. Vedle své stavební činnosti se firma věnuje malému developmentu v oblasti rodinného a bytového bydlení. Bytový dům pod jezem je jejich nejnovějším projektem, kterému věnují svůj čas a úsilí.



Pavel Tomasy



Vizualizace altánu a západního pohledu na Bytový dům pod Jezem

Prodejní tým

Prodejem a všemi vašimi dotazy na dostupnost volných bytů vás rád provede náš zkušený prodejce Tomáš Lenner.

Tomáš se prodeji nemovitostí věnuje od roku 2008 a práce ho opravdu baví, o čem svědčí i řada spokojených klientů, kteří si nechali s prodejem či koupí poradit.

Tomáš popisuje své pracovní nasazení těmito slovy: "Záleží mi na odvedení špičkové práce a na spokojenosti klienta. A dbám na svém dobrém jménu a pověsti. Za mě pak hovoří reference spokojených klientů."



Tomáš Lenner

+420 725 896 111

tomas.lenner@seznam.cz

www.tomas-lenner.cz



Vizualizace jihozápadního nároží a vjezdu k parkování

Financování

S dotazy ohledně možností financování koupí nového bytu vám rád pomůže Aleš Černý z poradenské firmy 4brokers. Společně ověříte vaše kupní možnosti a způsoby financování, tak abyste si vybrali ten nejlepší pro vás.

Aleš patří mezi přední odborníky trhu v oblasti financování a díky svým letitým zkušenostem v bankách a poradenském sektoru vám pomůže vybrat neoptimálnější variantu s nejvýhodnějšími podmínkami.

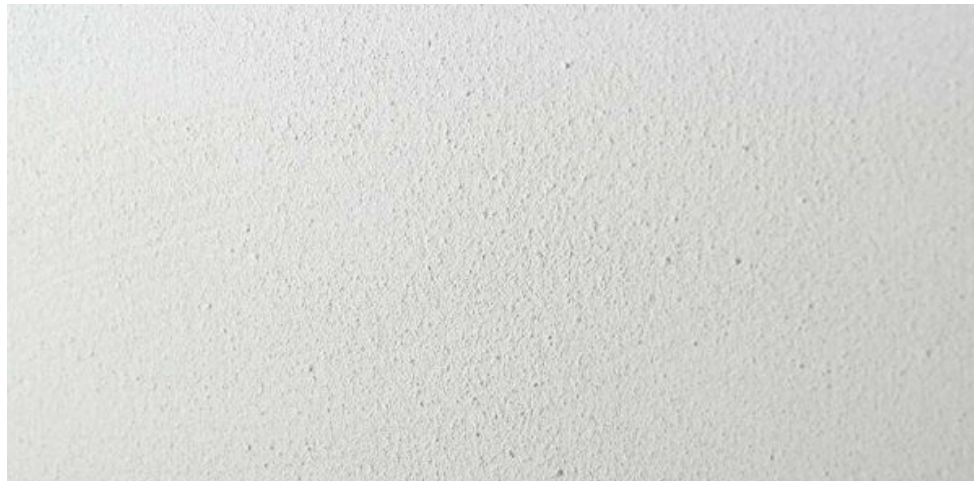


ing. Aleš Černý

+420 602 222 362

ales.cerny@4brokers.cz

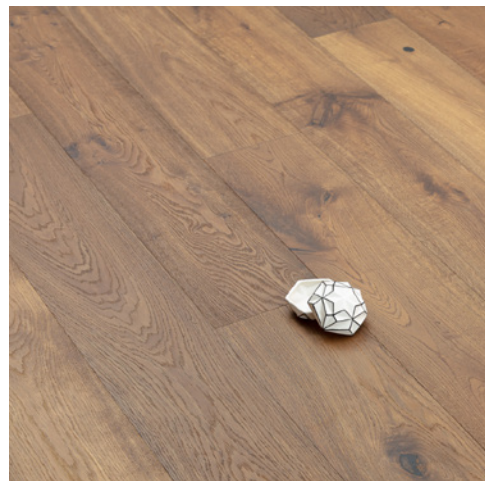
www.4brokers.cz



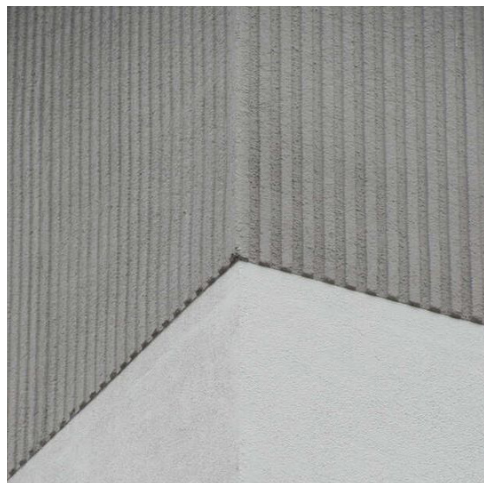
Bílá sadrová omítka



Dlažba Rako Piazzetta slonová kost 60x60cm mat



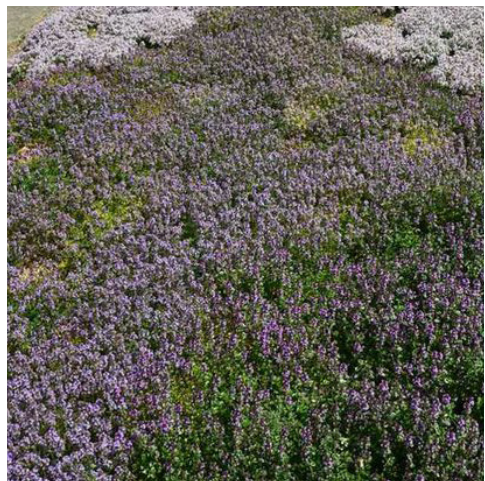
Dřevěná třívrstvá podlaha - Dub Kouřový - dark rustico



Fasádní profilovaná omítka - vertikální linie



Fasádní hrubozrná omítka - tmavě šedá - střešní nadstavba



Vegetační plochy na terasách



Terasové prkna - Thermowood borovice antislip 26x117mm s bočními úchyty



Referenční vizualizace prostoru interiéru pokojů (pouze ilustrační obrázek pro prezentaci prostoru)



Referenční vizualizace prostoru terasy (pouze ilustrační obrázek pro prezentaci prostoru)

Standardy bytů

Všechny byty jsou prodávány v jednotném standardu jako holo byty s povrchovými úpravami a zařízenou koupelnou.

Vnitřní stěny jsou omítány sádrovými omítkami s bílou výmalbou. Podlahy jsou tvořeny celoplošně lepenými dřevěnými třívrstvými podlahami ve vzoru dub kouřový. Ve vstupních zázemích a kuchyních je keramická dlažba 60x60cm vzor Rako Piazzetta slonová kost mat. Koupelny jsou zařízeny v designové řadě Siko Japandi. Dveřní konstrukce jsou ve standardu SAPELI – Elegant komfort, bezfalcové, lakované bílé. Okenní konstrukce jsou tvořeny kvalitními hliníkovými okny s trojsklem a jsou stíněny exteriérovými žaluziemi.

Byty jsou vytápěny pomocí podlahového topení s centrálním zdrojem tepla pro celou budovu. V koupelnách je doplňkové žebříkové topení.

Chlazení je navrženo pouze pro byty v nejvyšším podlaží s největšími tepelnými zisky. Pro každý byt je navržen samostatný chladicí systém splitových klimatizačních jednotek. Systém bude instalován na požadavek klienta.

Každý byt má řešeno odvětrávání koupelen, toalet a skladů pomocí vzduchotechniky. V kuchyních jsou instalovány digestoři s odvětráním nad střechu.

Bytový dům je zařazen do energetické třídy B – velmi úsporný.

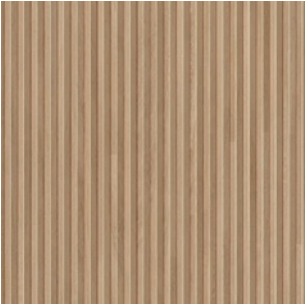
UPOZORNĚNÍ: Investor si vyhrazuje právo nahradit uvedené materiály (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu. Investor může rovněž nahradit uvedené dodavatele takových materiálů, pokud dodavatel nebude schopen zboží dodat v potřebné kvalitě, ceně a v termínu. Veškeré prezentované obrázky a fotografie jsou pouze ilustrativní.



Referenční vizualizace standardu koupelny (pouze ilustrační pro prezentaci standardu)



Referenční vizualizace standardu koupelny (pouze ilustrační pro prezentaci standardu)



Obklad Argenta Marlen oak slat 40x120cm



Dlažba Peronda Manhattan bone 60x120cm



Obklad Argenta Marlen oak 40x120cm



Umyvadlo na desku SAT Cemento 42x42cm



Dlažba Peronda Manhattan silver 60x60cm



Vysoká umyvadlová baterie SAT Fusion

Standard koupelny

Koupelny v bytech budou ve standardu Siko kolekce Japandi. Jednoduchý minimalistický design s dřevěnými dekory doplní celkovou přírodní koncepci domu. Jemné světlé odstíny příjemně prosvětlí každou koupelnu.

Obklady:

- Obklad Argenta Marlen oak slat 40x120cm
- Obklad Argenta Marlen oak 40x120cm
- Dlažba Peronda Manhattan bone 60x120cm

Dlažby:

- Dlažba Peronda Manhattan silver 60x60cm
- Dlažba Peronda Manhattan bone 60x120cm

Umyvadla:

- Umyvadlo na desku SAT Cemento 42x42cm
- Umyvadlo na desku SAT Cemento 65x35cm

Toalety:

- WC s bidetem závěsné SAT Infinito
- Ovládací tlačítko SAT plast bílá-mat/chrom

Baterie:

- Vysoká umyvadlová baterie SAT Fusion
- Sprchová baterie SAT Fusion
- Vanová baterie SAT Fusion
- Sprchová hlavice SAT bílá/chrom



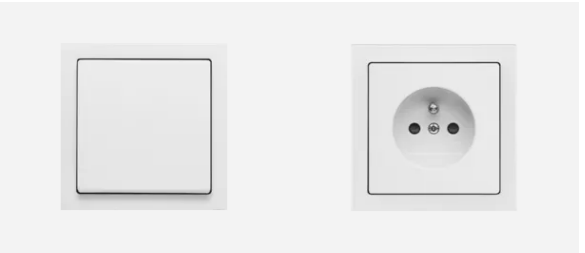
Sapeli - Elegant Komfort - bezfalcové - plné



Sapeli - Elegant Komfort - bezfalcové - prosklené

Interiérové dveře

Sapeli - Elegant Komfort - bezfalcové - lakované bílé
Kování - M&T - Morgan - nerez s kulatou rozetou

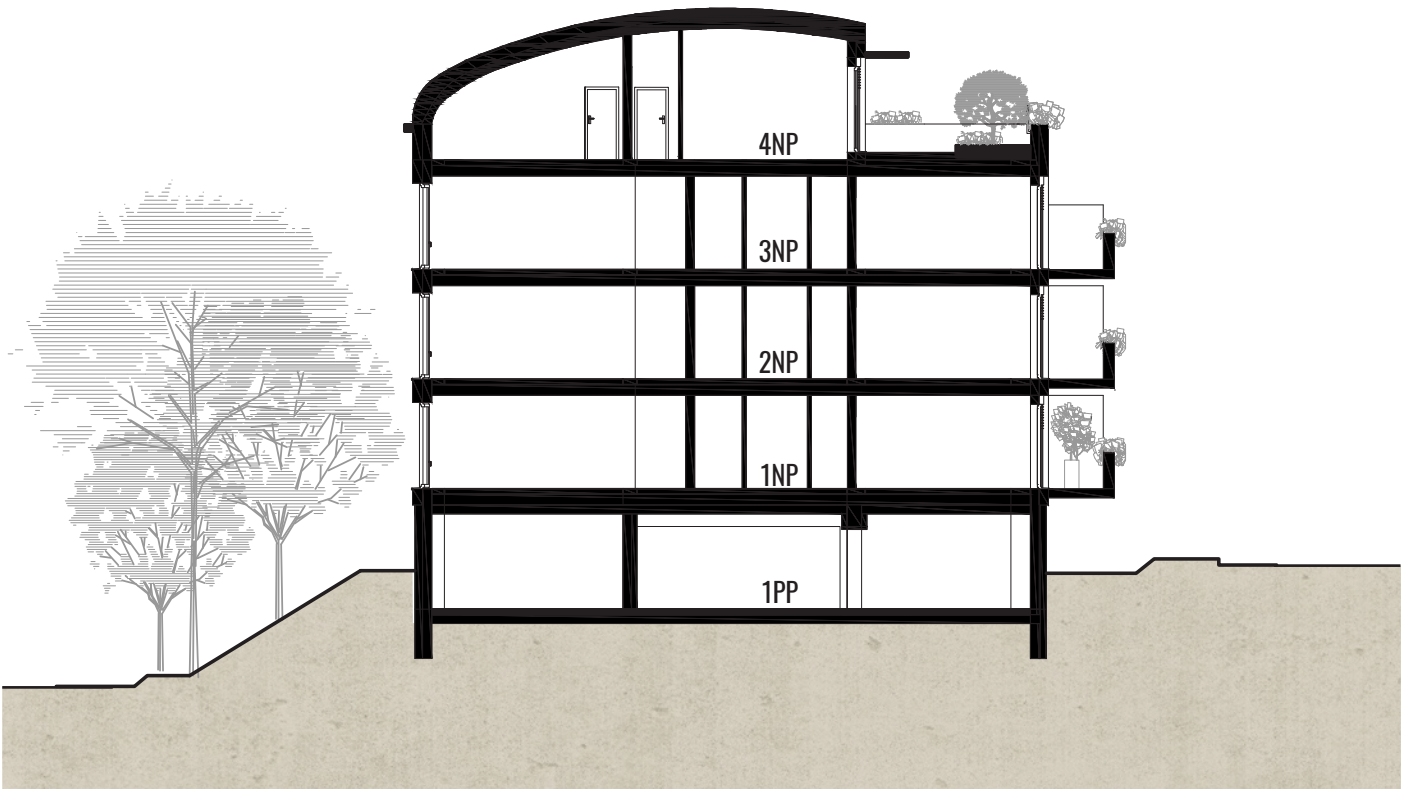


Koncové prvky elektro

ABB - Future Linear - vypínač
ABB - Future Linear - zásuvka
ABB - Future Linear - sada



Pohled jižní



Řez příčný

Tabulka bytů

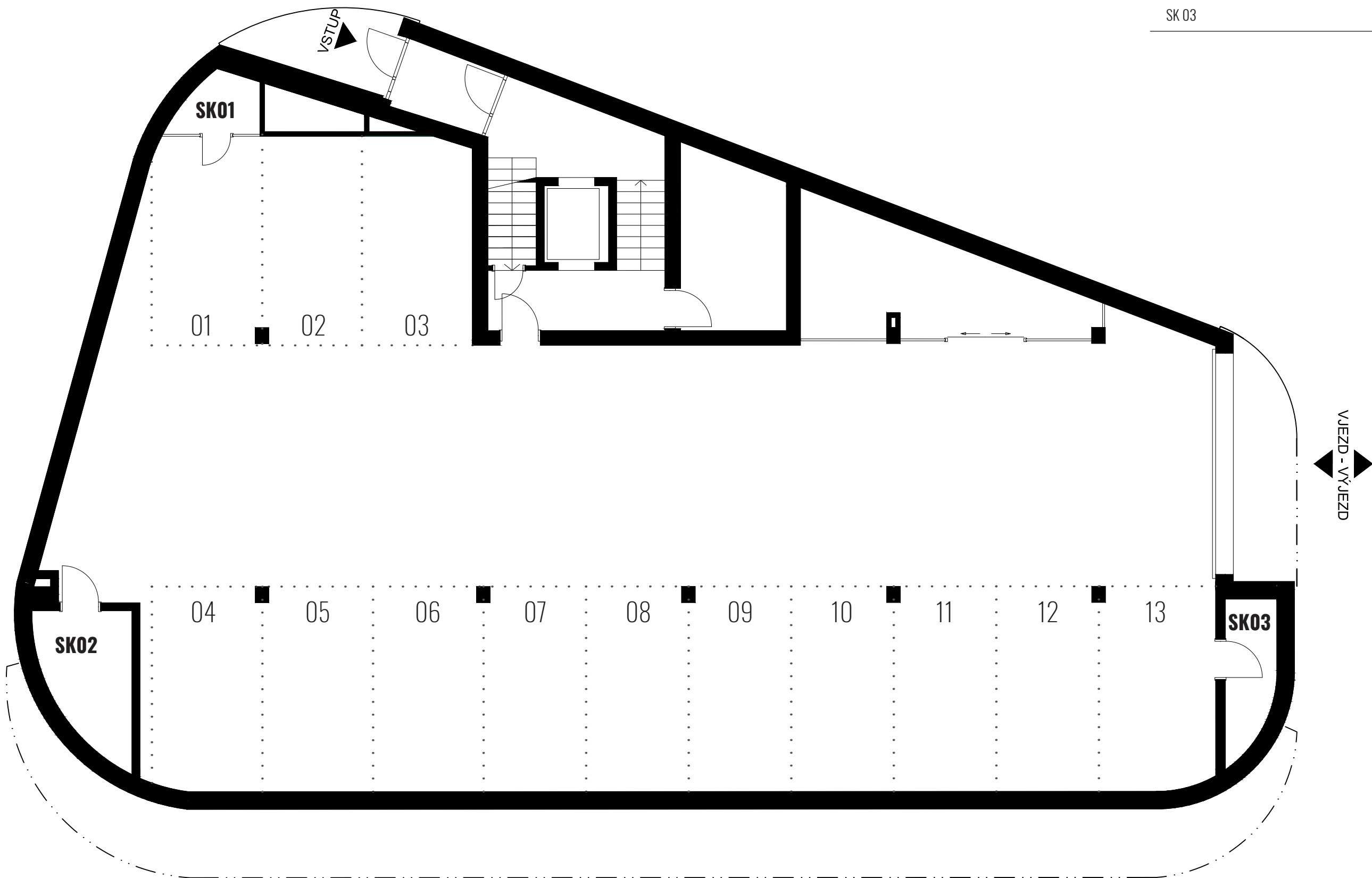
BYT	PODLAŽÍ	DISPOZICE	UŽITNÁ	BALKON	SKLEP	SKLEP	CENA
			PLOCHA	LODŽIE			
			[m²]	TERASA	OZNAČENÍ	PLOCHA	VČ. DPH
				[m2]		[m2]	
101	1	2+kk	45,82	--	SK101	4,26	3 613 340,00
102	1	3+kk	92,40	18,86	SK102	3,29	6 637 600,00
103	1	2+kk	55,32	12,74	SK103	3,12	4 551 200,00
104	1	2+kk	47,41	12,74	SK104	4,17	4 021 350,00
105	1	3+kk	84,54	17,52	SK105	3,38	6 211 240,00
201	2	2+kk	45,82	8,28	SK201	4,26	3 770 100,00
202	2	3+kk	92,40	18,86	SK202	3,29	6 637 600,00
203	2	2+kk	55,32	12,74	SK203	3,12	4 551 200,00
204	2	2+kk	47,41	12,74	SK204	4,17	4 021 350,00
205	2	3+kk	84,54	17,52	SK205	3,38	6 211 240,00
301	3	2+kk	45,82	8,28	SK301	4,26	3 770 100,00
302	3	3+kk	92,40	18,86	SK302	3,29	6 637 600,00
303	3	2+kk	55,32	12,74	SK303	3,12	4 551 200,00
304	3	2+kk	47,41	12,74	SK304	4,17	4 021 350,00
305	3	3+kk	84,54	17,52	SK305	3,38	6 211 240,00
401	4	4+kk	91,12	62,19	SK401	7,77	7 943 900,00
402	4	4+kk	114,19	90,61	SK402	7,94	10 299 450,00

Tabulka parkovacích stání

PARKOVACÍ			PARKOVACÍ		
STÁNÍ	UMÍSTĚNÍ	CENA VČ. DPH	STÁNÍ	UMÍSTĚNÍ	CENA VČ. DPH
01	1PP	320 000,00	E1	exteriér	100 000,00
02	1PP	320 000,00	E2	exteriér	100 000,00
03	1PP	320 000,00	E3	exteriér	100 000,00
04	1PP	320 000,00	E4	exteriér	100 000,00
05	1PP	320 000,00	E5	exteriér	100 000,00
06	1PP	320 000,00	E6	exteriér	100 000,00
07	1PP	320 000,00	E7 - imobil	exteriér	100 000,00
08	1PP	320 000,00			
09	1PP	320 000,00			
10	1PP	320 000,00			
11	1PP	320 000,00			
12	1PP	320 000,00			
13	1PP	320 000,00			

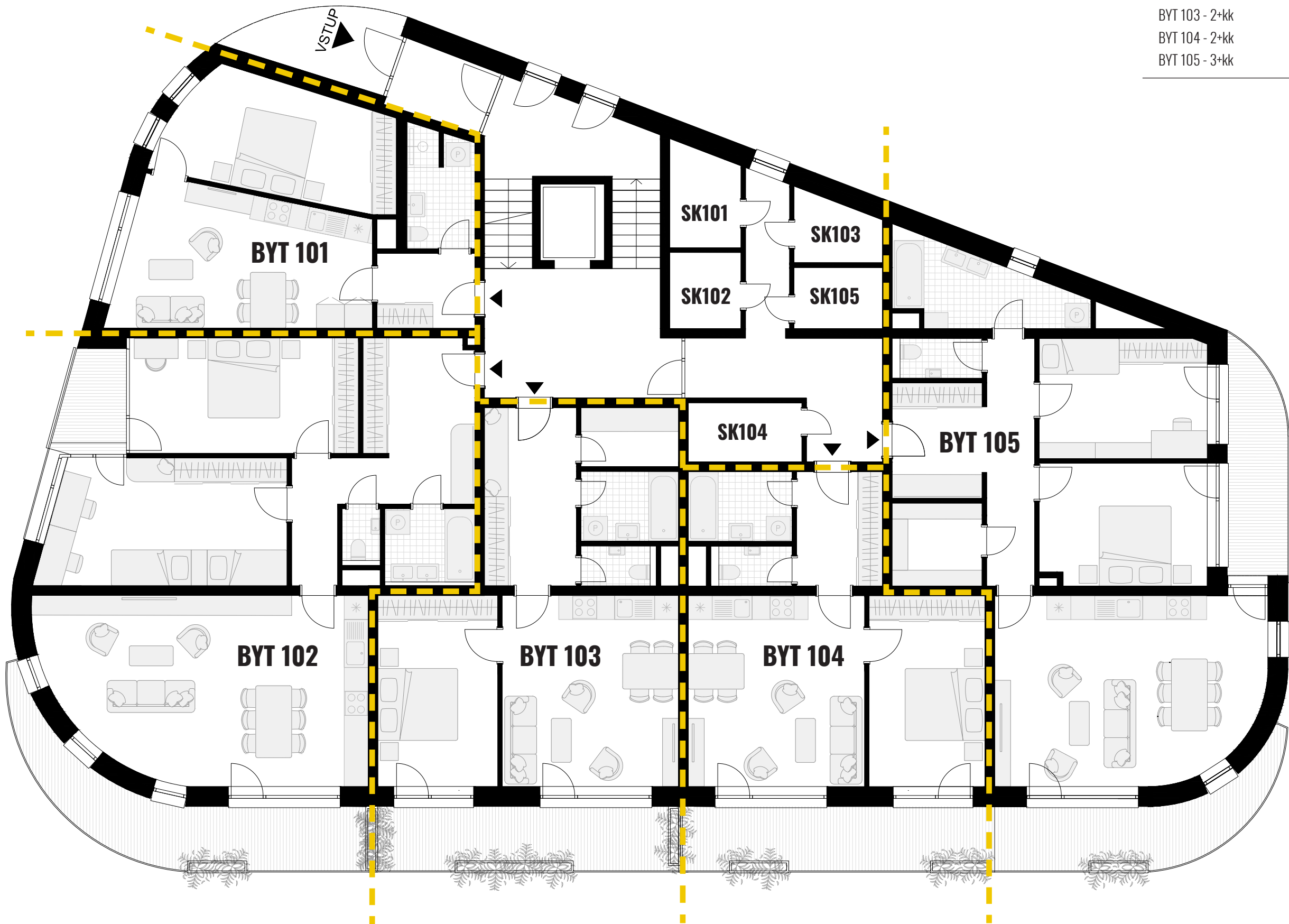
PŮDORYS 1PP

SK 01	3,0 m ²
SK 02	7,3 m ²
SK 03	4,5 m ²



PŮDORYS 1NP

BYT 101 - 2+kk	45,8 m ²
BYT 102 - 3+kk	92,4 m ²
BYT 103 - 2+kk	55,2 m ²
BYT 104 - 2+kk	47,4 m ²
BYT 105 - 3+kk	84,5 m ²



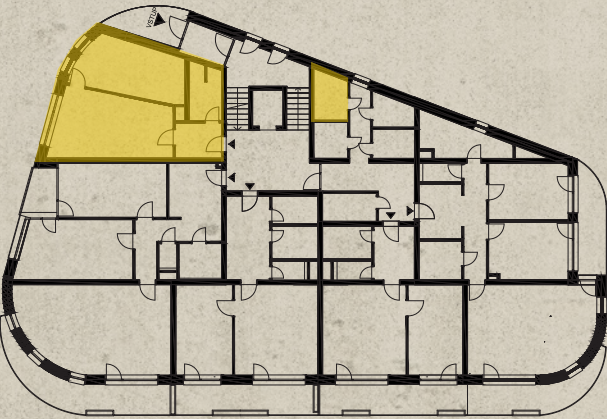
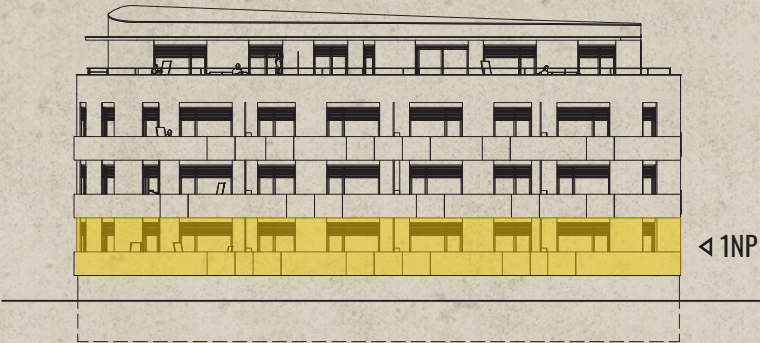
BYT 101 - 2+kk45,8m²

01 - CHODBA	4,6 m²
02 - KOUPELNA	5,0 m²
03 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	20,6 m²
04 - LOŽNICE	15,6 m²

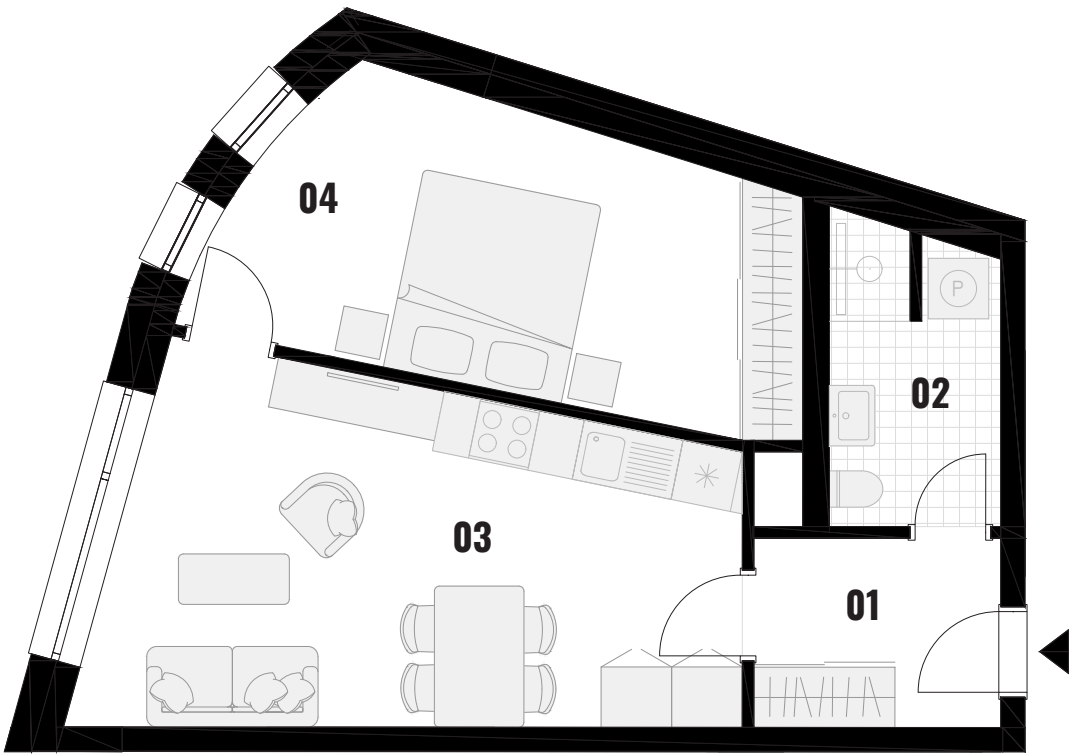
+

SK101 - SKLADOVACÍ KÓJE

4,3 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



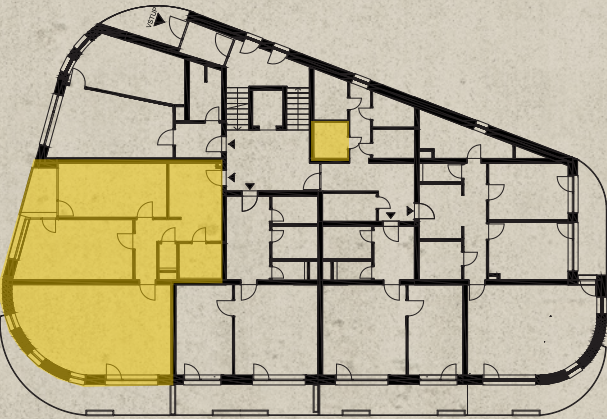
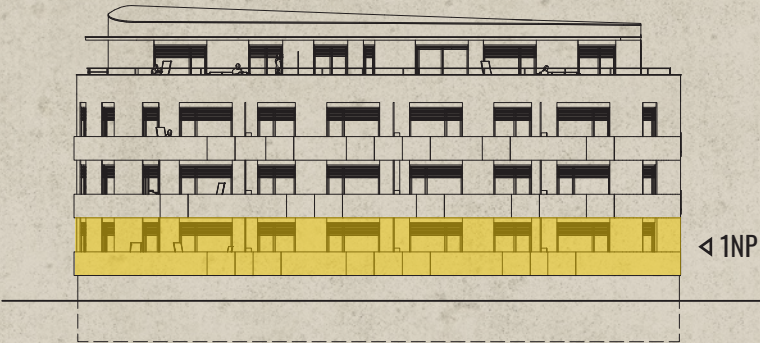
Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

BYT 102 - 3+kk92,4m²

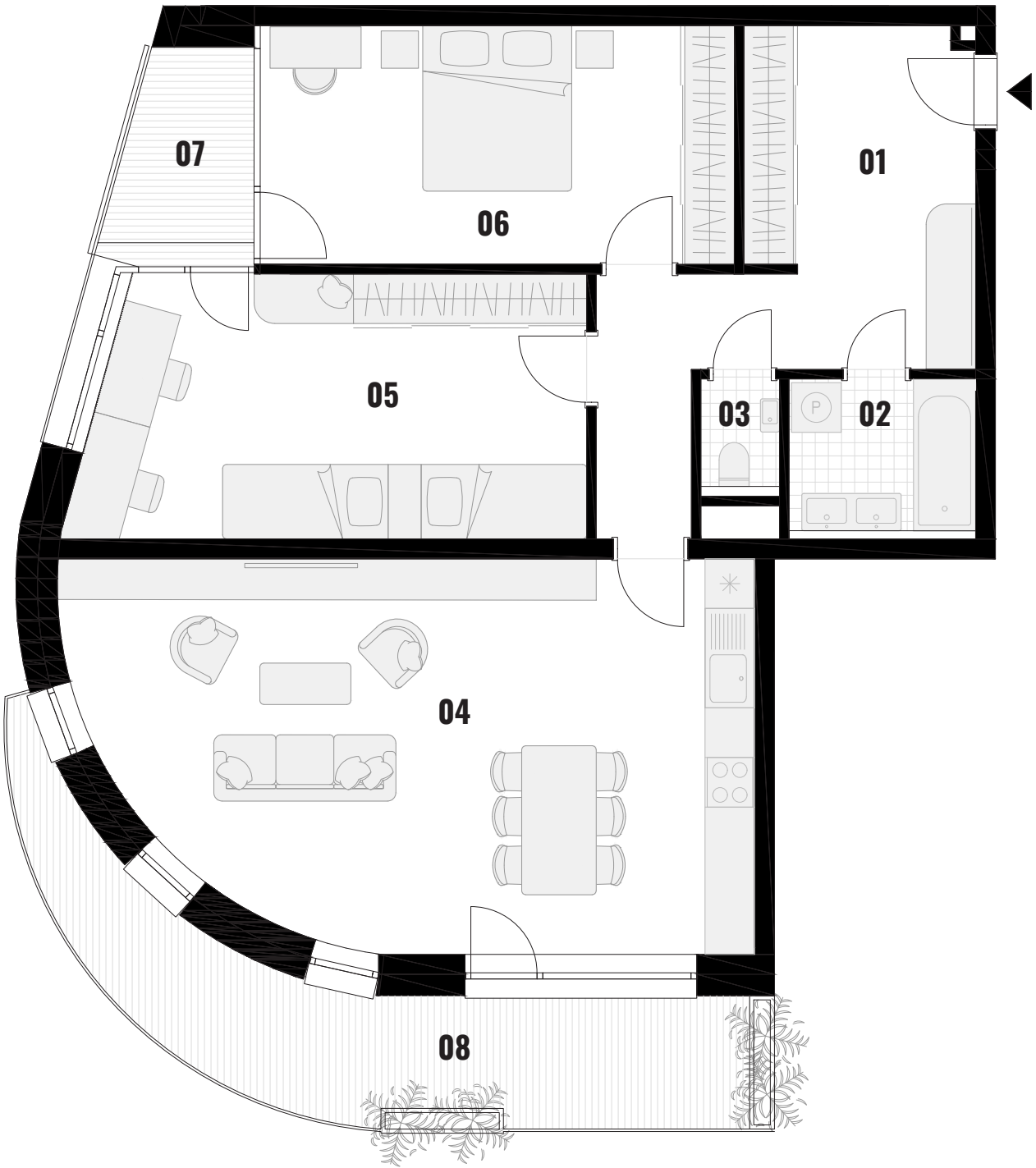
01 - CHODBA	15,8 m²
02 - KOUPELNA	4,1 m²
03 - TOALETA	1,2 m²
04 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	35,8 m²
05 - POKOJ	18,9 m²
06 - LOŽNICE	16,6 m²

07 - LODŽIE	4,1 m²
08 - BALKON	14,8 m²

+	
SK102 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,3 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz

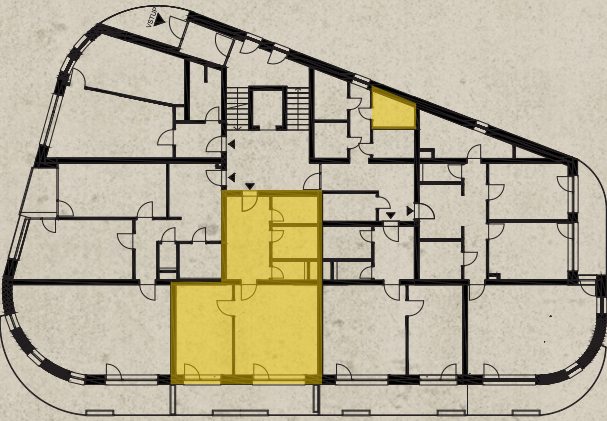
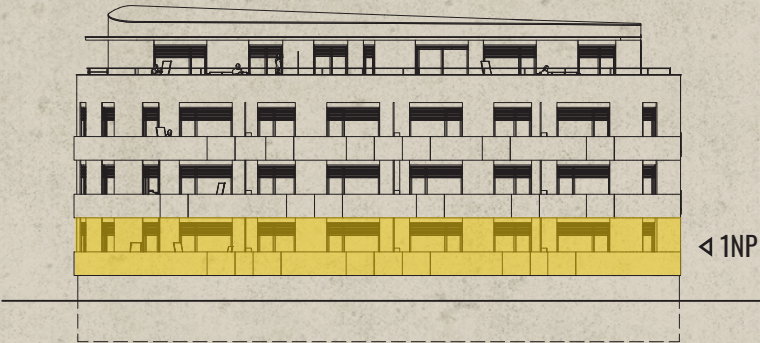


Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

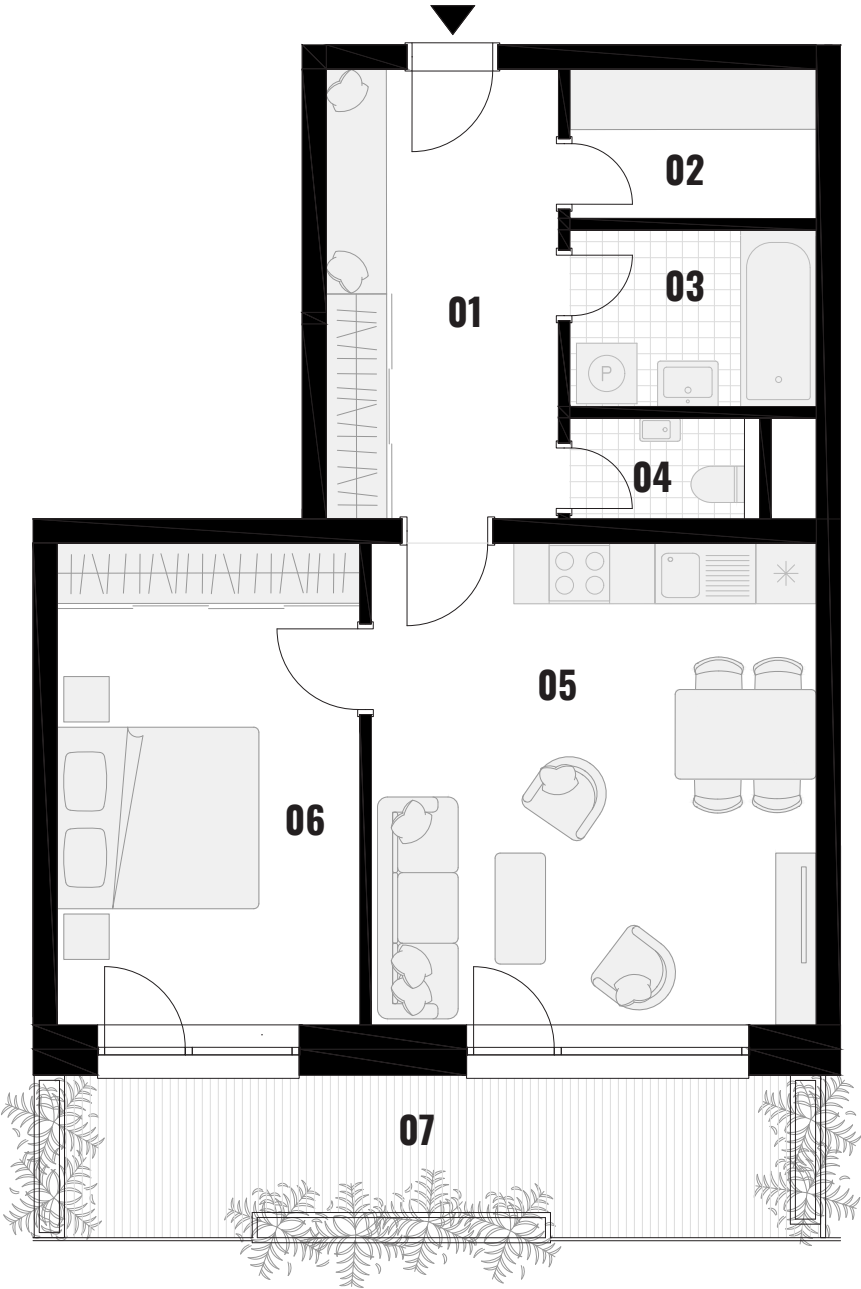
BYT 103 - 2+kk55,2m²

01 - CHODBA	10,2 m²
02 - SKLAD	3,6 m²
03 - KOUPELNA	4,3 m²
04 - TOALETA	1,7 m²
05 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	21,0 m²
06 - LOŽNICE	14,4 m²

07 - BALKON	12,7 m²
+	
SK103 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,1 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz

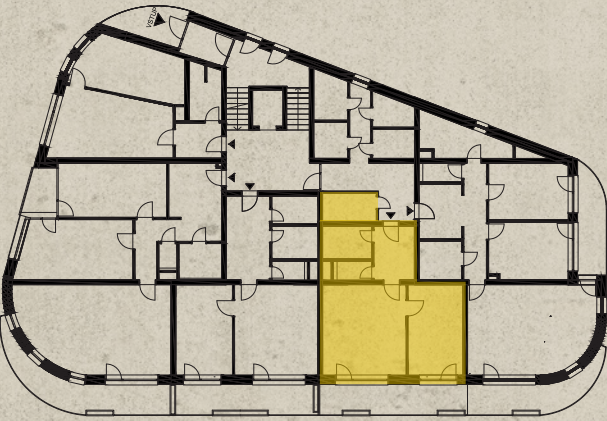
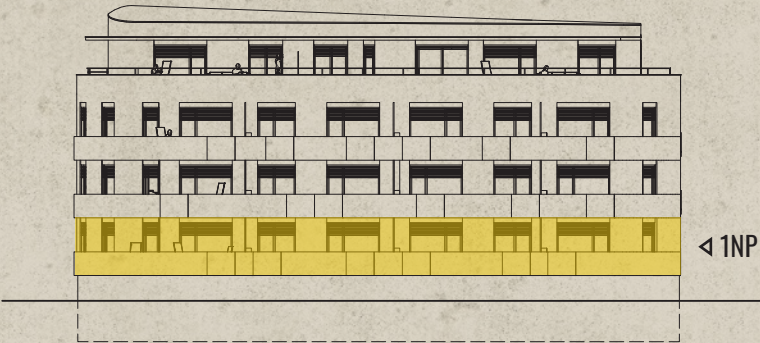


Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

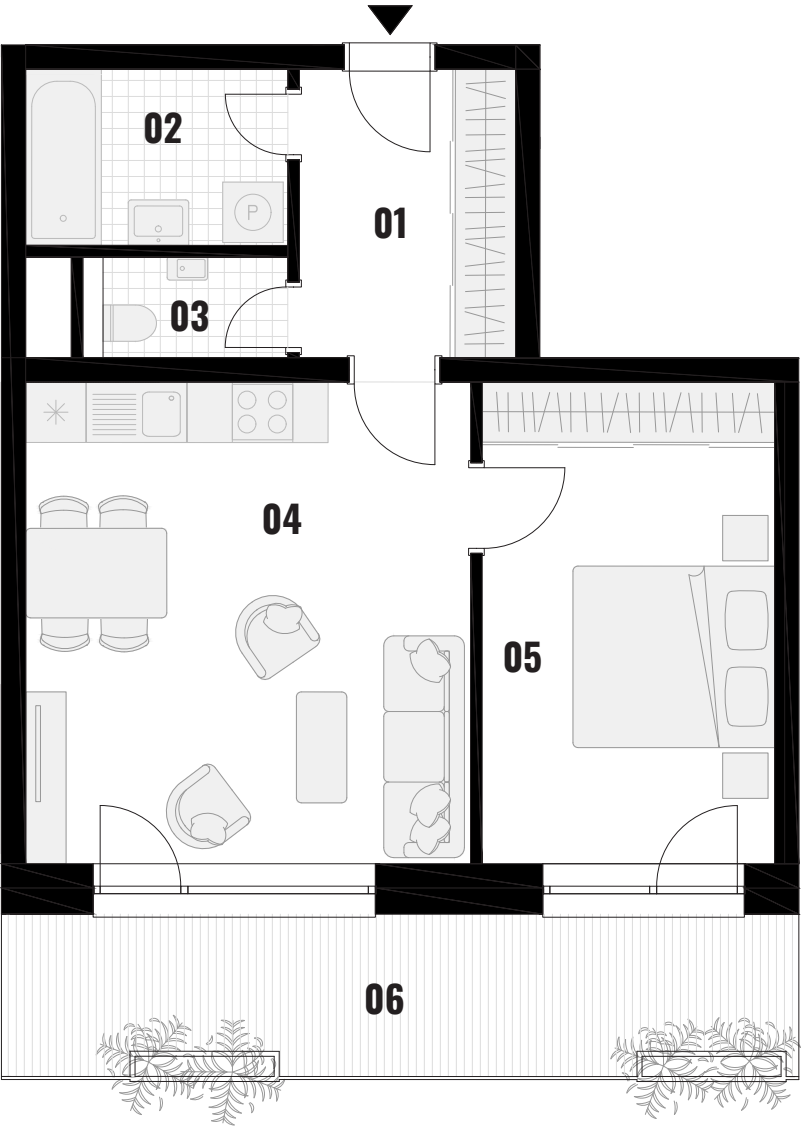
BYT 104 - 2+kk47,4m²

01 - CHODBA	6,2 m²
02 - KOUPELNA	4,5 m²
03 - TOALETA	1,9 m²
04 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	21,0 m²
05 - LOŽNICE	13,9 m²

06 - BALKON	12,7 m²
+	
SK104 - SKLADOVACÍ KÓJE	4,2 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz

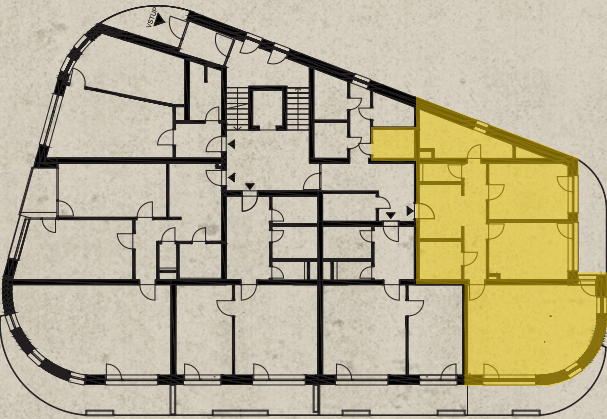
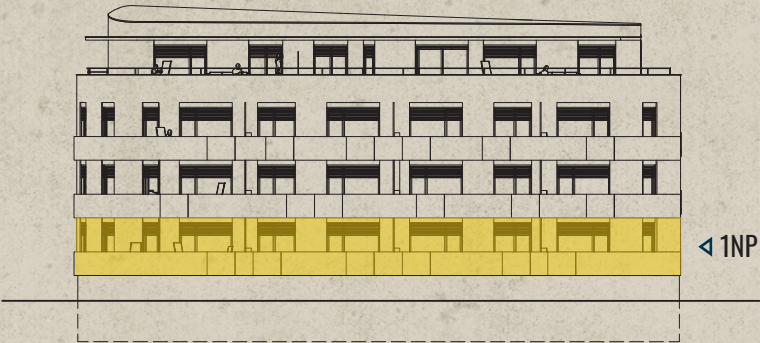


Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

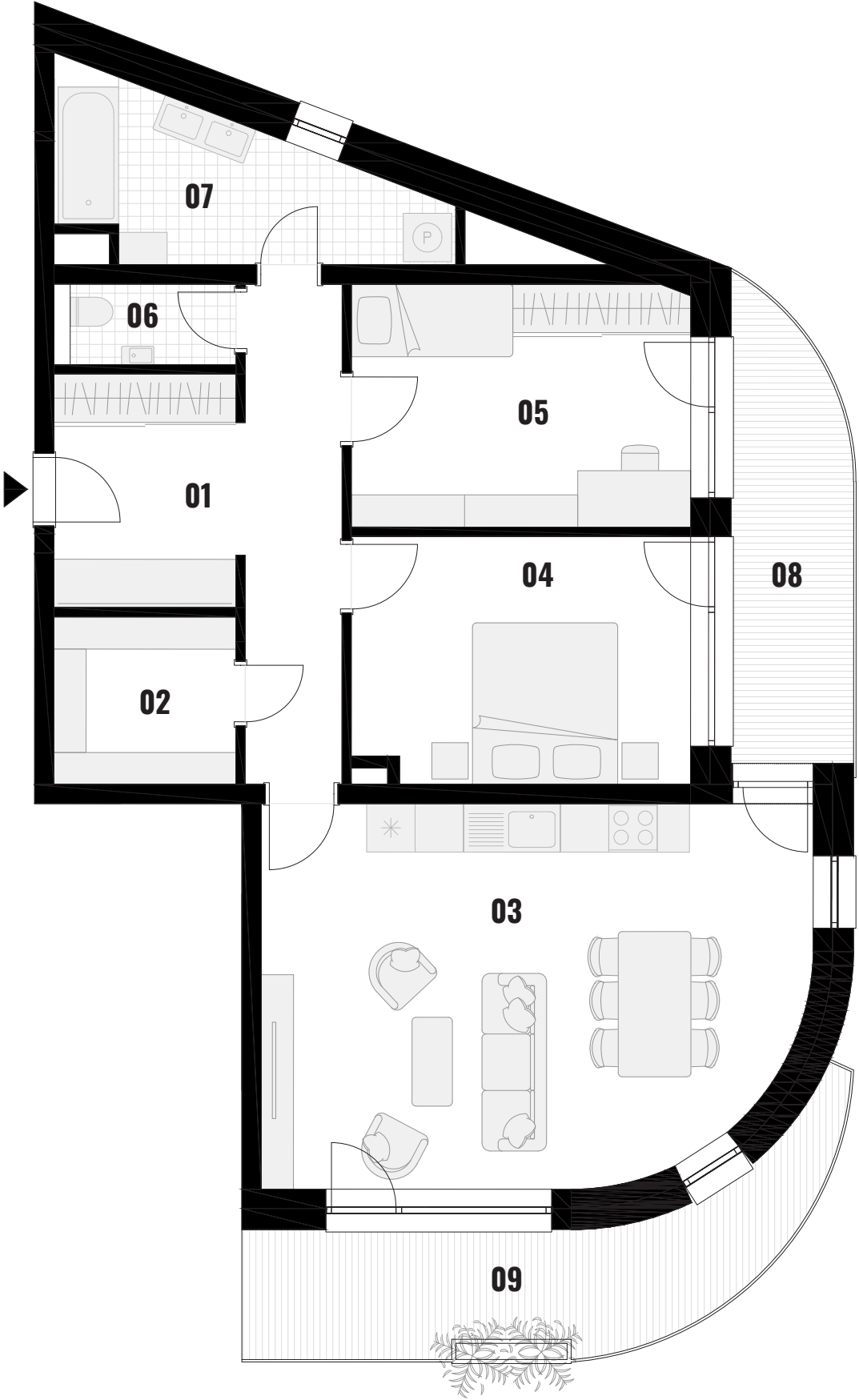
BYT 105 - 3+kk84,5m²

01 - CHODBA	14,2 m²
02 - SKLAD	4,7 m²
03 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	30,8 m²
04 - LOŽNICE	12,7 m²
05 - POKOJ	12,6 m²
06 - TOALETA	2,1 m²
07 - KOUPELNA	7,5m²

08 - LODŽIE	6,0 m²
09 - BALKON	11,5 m²
+	
SK105 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,4 m²



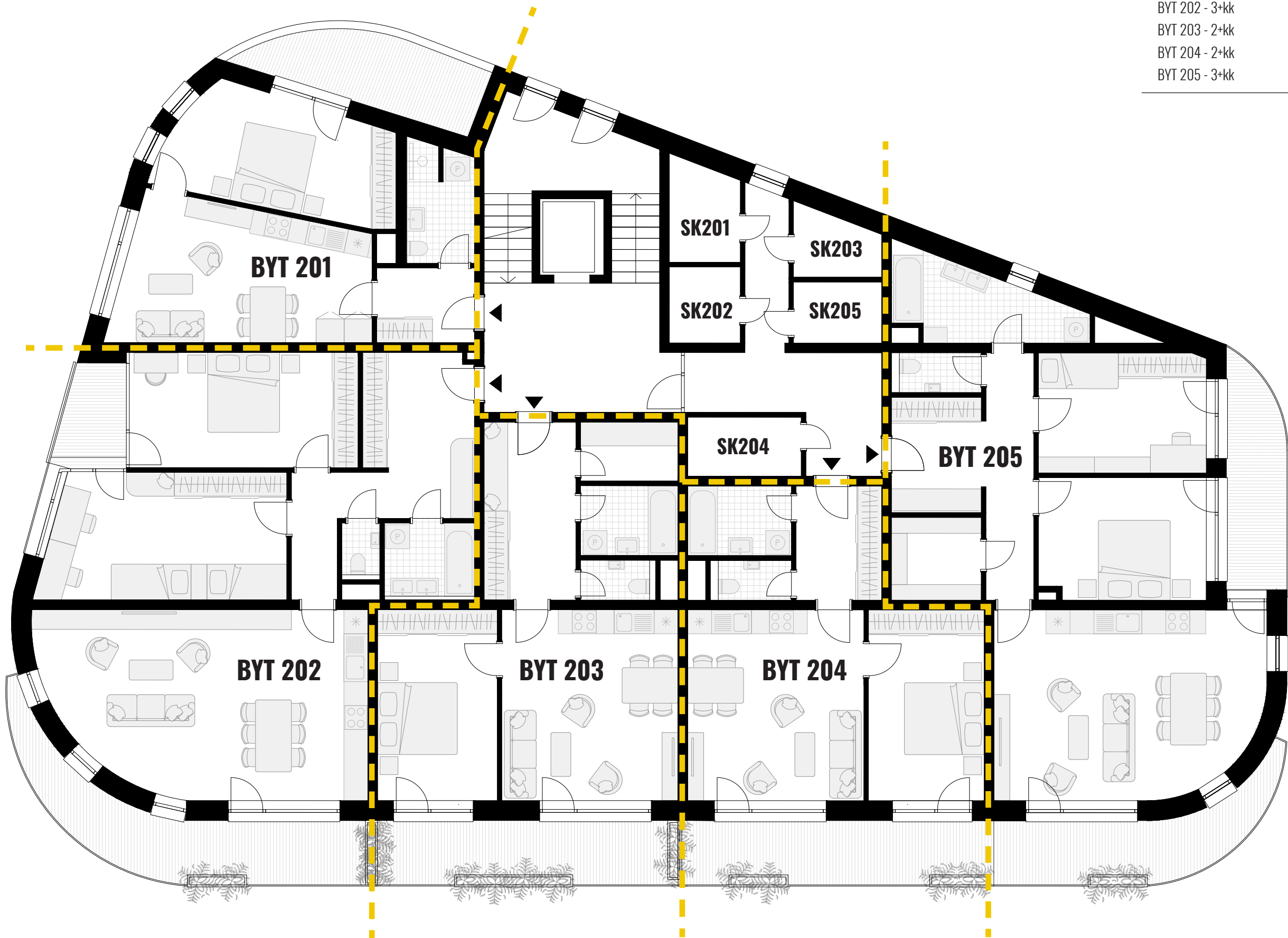
bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

PŮDORYS 2NP

BYT 201 - 2+kk	45,8 m ²
BYT 202 - 3+kk	92,4 m ²
BYT 203 - 2+kk	55,2 m ²
BYT 204 - 2+kk	47,4 m ²
BYT 205 - 3+kk	84,5 m ²

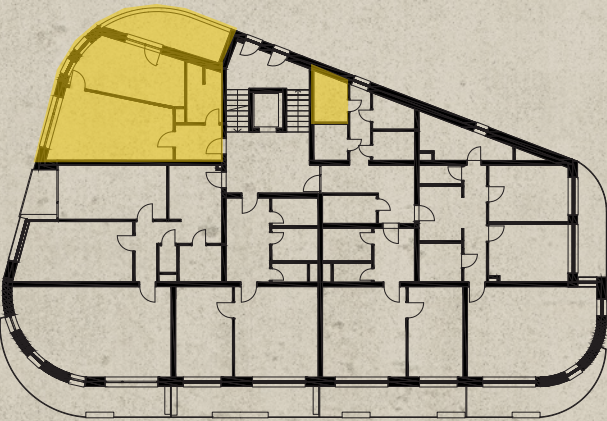


BYT 201 - 2+kk45,8m²

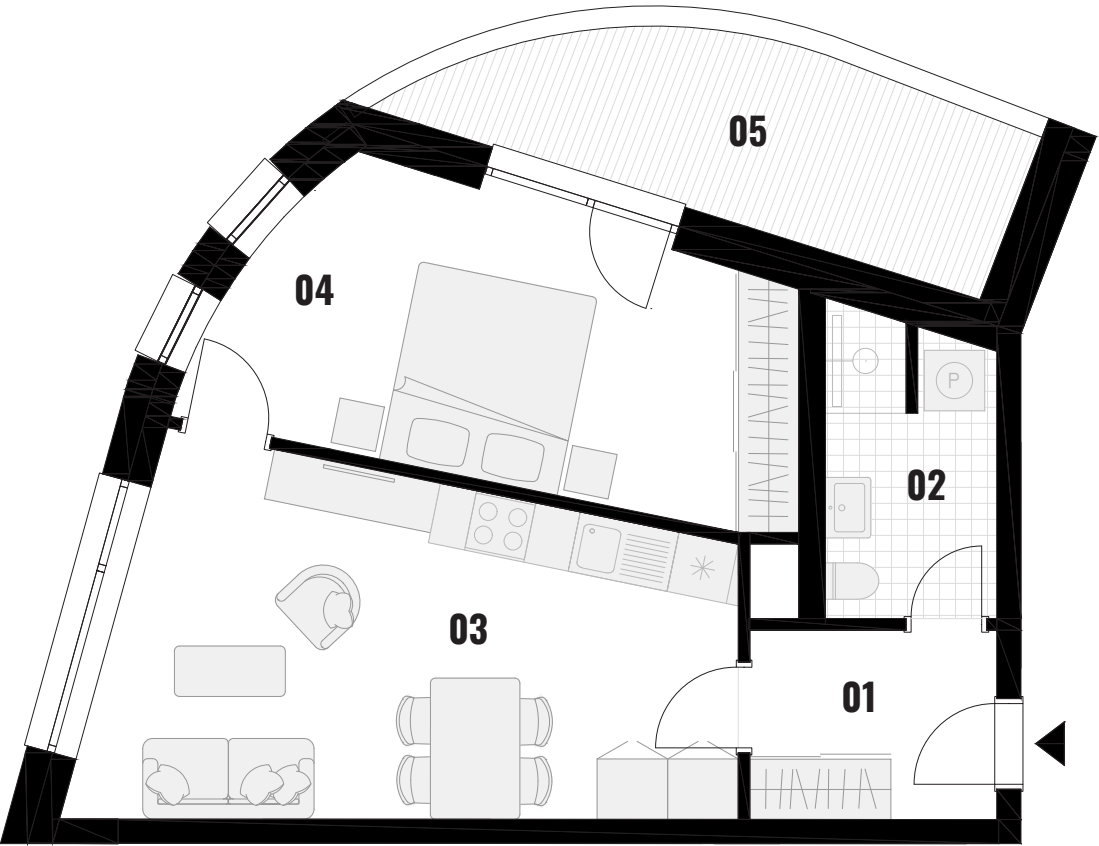
01 - CHODBA	4,6 m²
02 - KOUPELNA	5,0 m²
03 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	20,6 m²
04 - LOŽNICE	15,6 m²

05 - BALKON	8,3 m²
-------------	--------

+	
SK201 - SKLADOVACÍ KÓJE	4,3 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



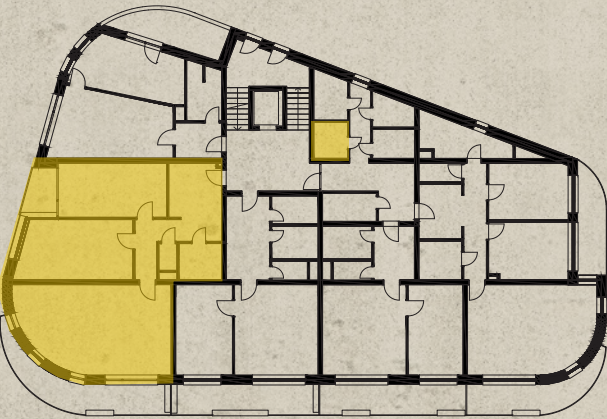
Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

BYT 202 - 3+kk92,4m²

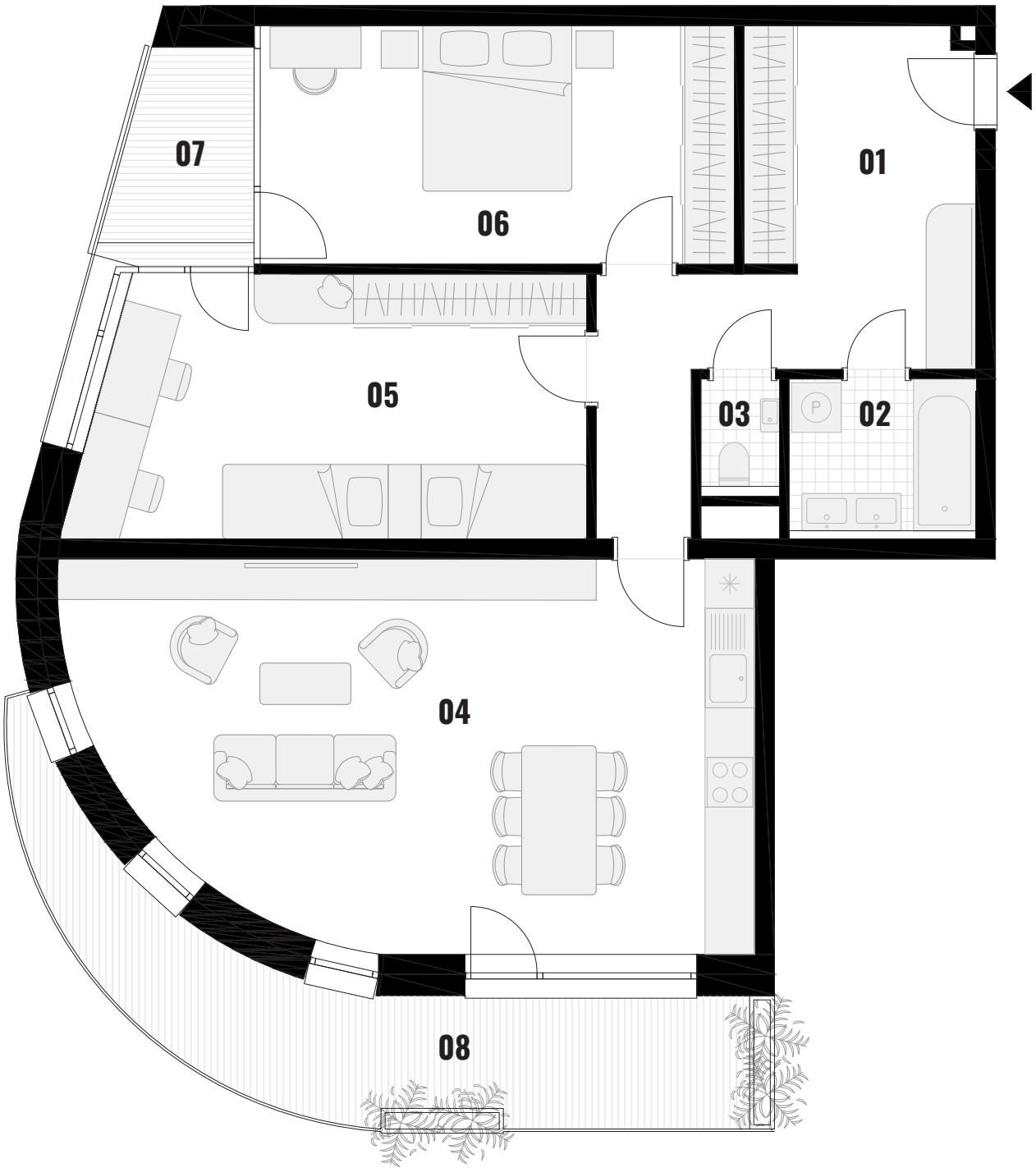
01 - CHODBA	15,8 m²
02 - KOUPELNA	4,1 m²
03 - TOALETA	1,2 m²
04 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	35,8 m²
05 - POKOJ	18,9 m²
06 - LOŽNICE	16,6 m²

07 - LODŽIE	4,1 m²
08 - BALKON	14,8 m²

+	
SK202 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,3 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz

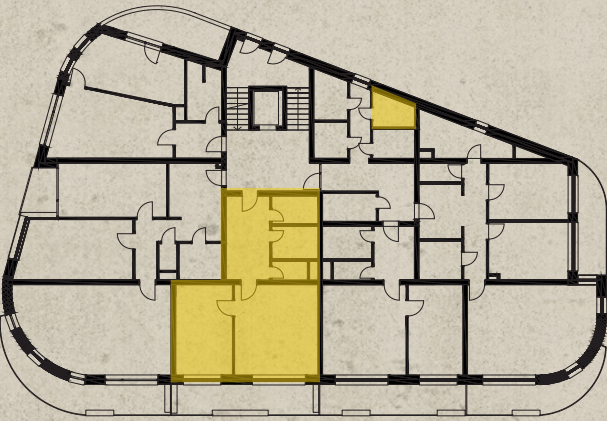


Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírávané zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

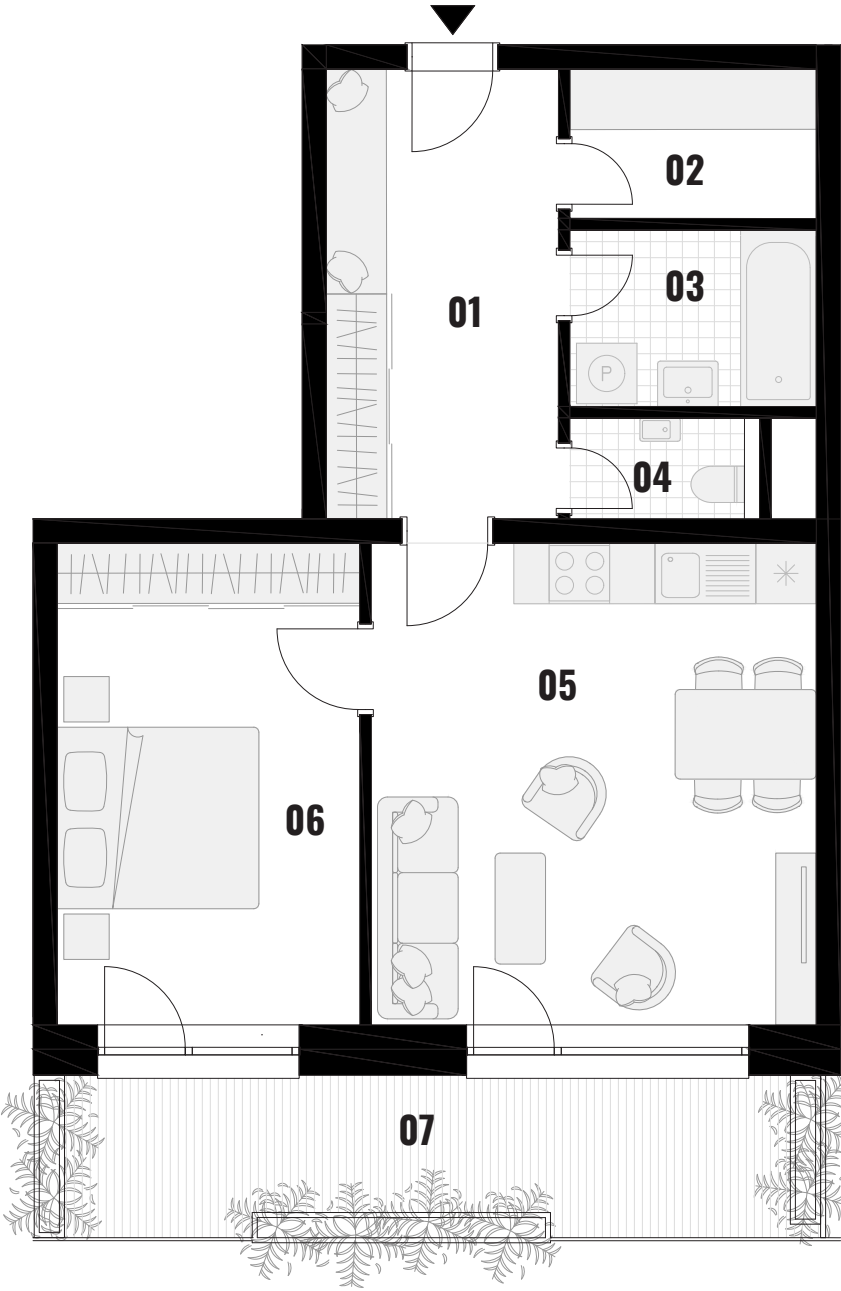
BYT 203 - 2+kk55,2m²

01 - CHODBA	10,2 m²
02 - SKLAD	3,6 m²
03 - KOUPELNA	4,3 m²
04 - TOALETA	1,7 m²
05 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	21,0 m²
06 - LOŽNICE	14,4 m²

07 - BALKON	12,7 m²
+	
SK203 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,1 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



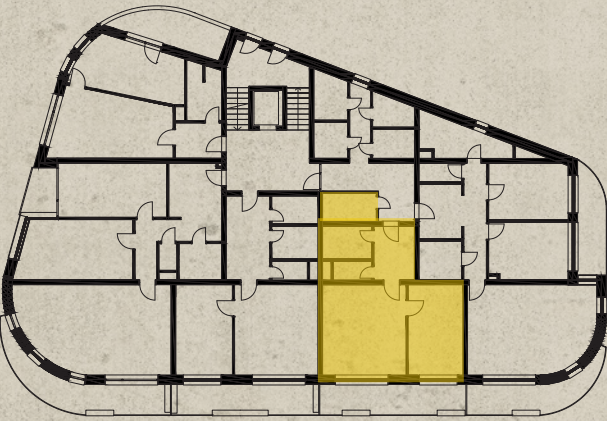
Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.



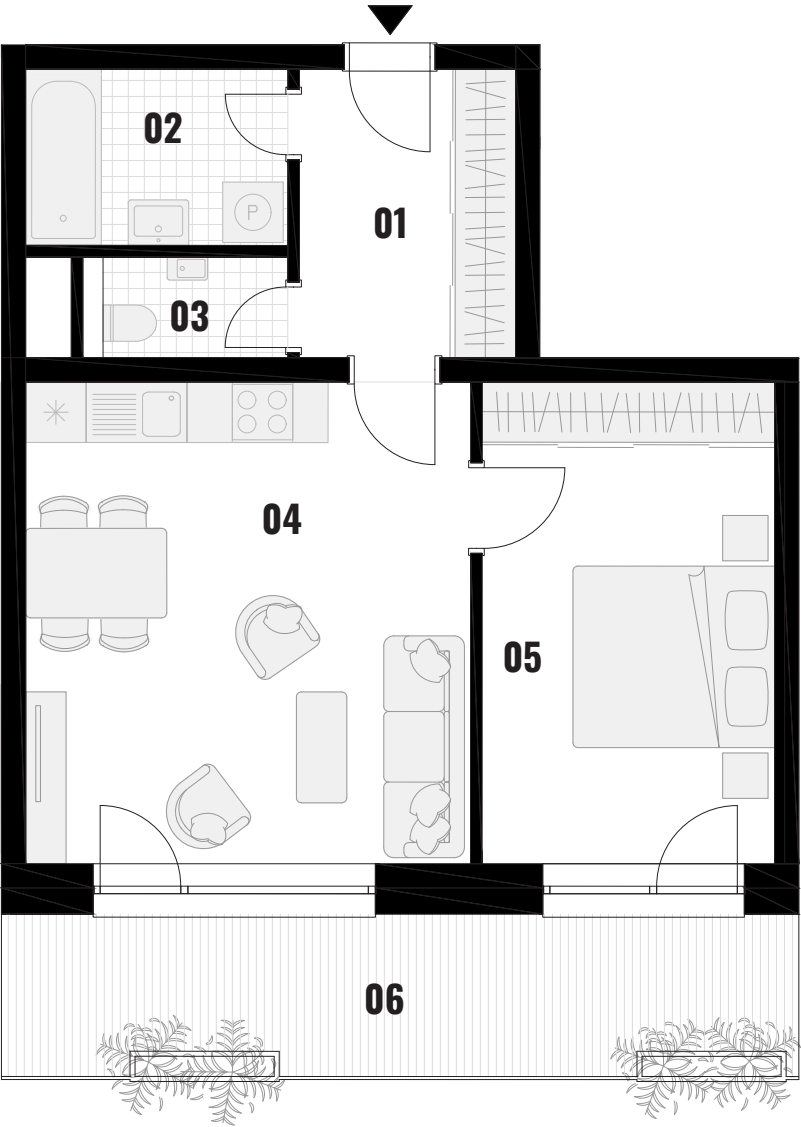
BYT 204 - 2+kk47,4m²

01 - CHODBA	6,2 m²
02 - KOUPELNA	4,5 m²
03 - TOALETA	1,9 m²
04 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	21,0 m²
05 - LOŽNICE	13,9 m²

06 - BALKON	12,7 m²
+	
SK204 - SKLADOVACÍ KÓJE	4,2 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



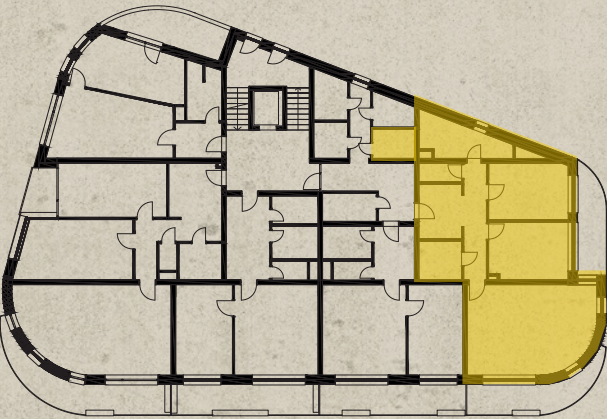
Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.



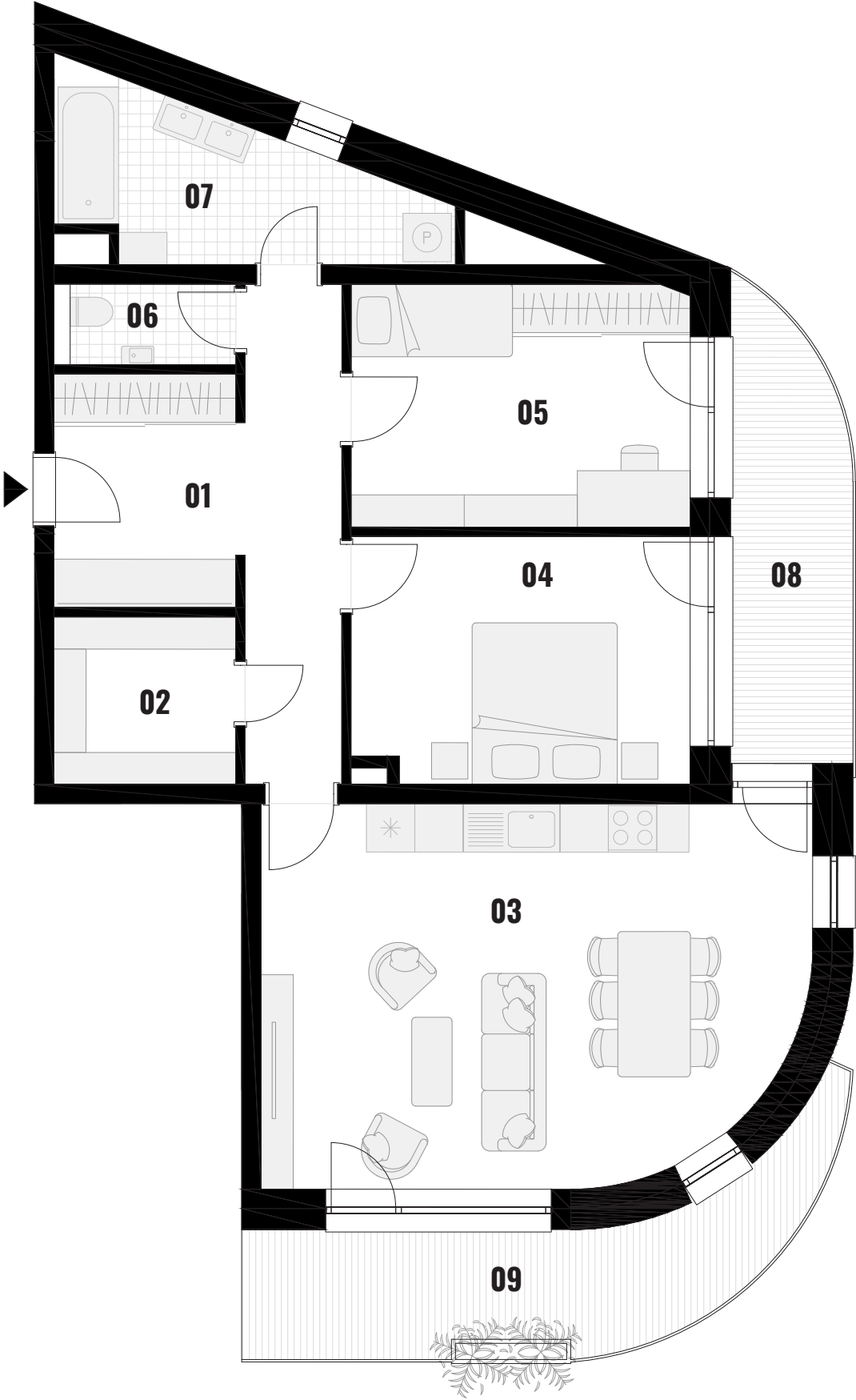
BYT 205 - 3+kk84,5m²

01 - CHODBA	14,2 m²
02 - SKLAD	4,7 m²
03 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	30,8 m²
04 - LOŽNICE	12,7 m²
05 - POKOJ	12,6 m²
06 - TOALETA	2,1 m²
07 - KOUPELNA	7,5m²

08 - LODŽIE	6,0 m²
09 - BALKON	11,5 m²
+	
SK205 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,4 m²



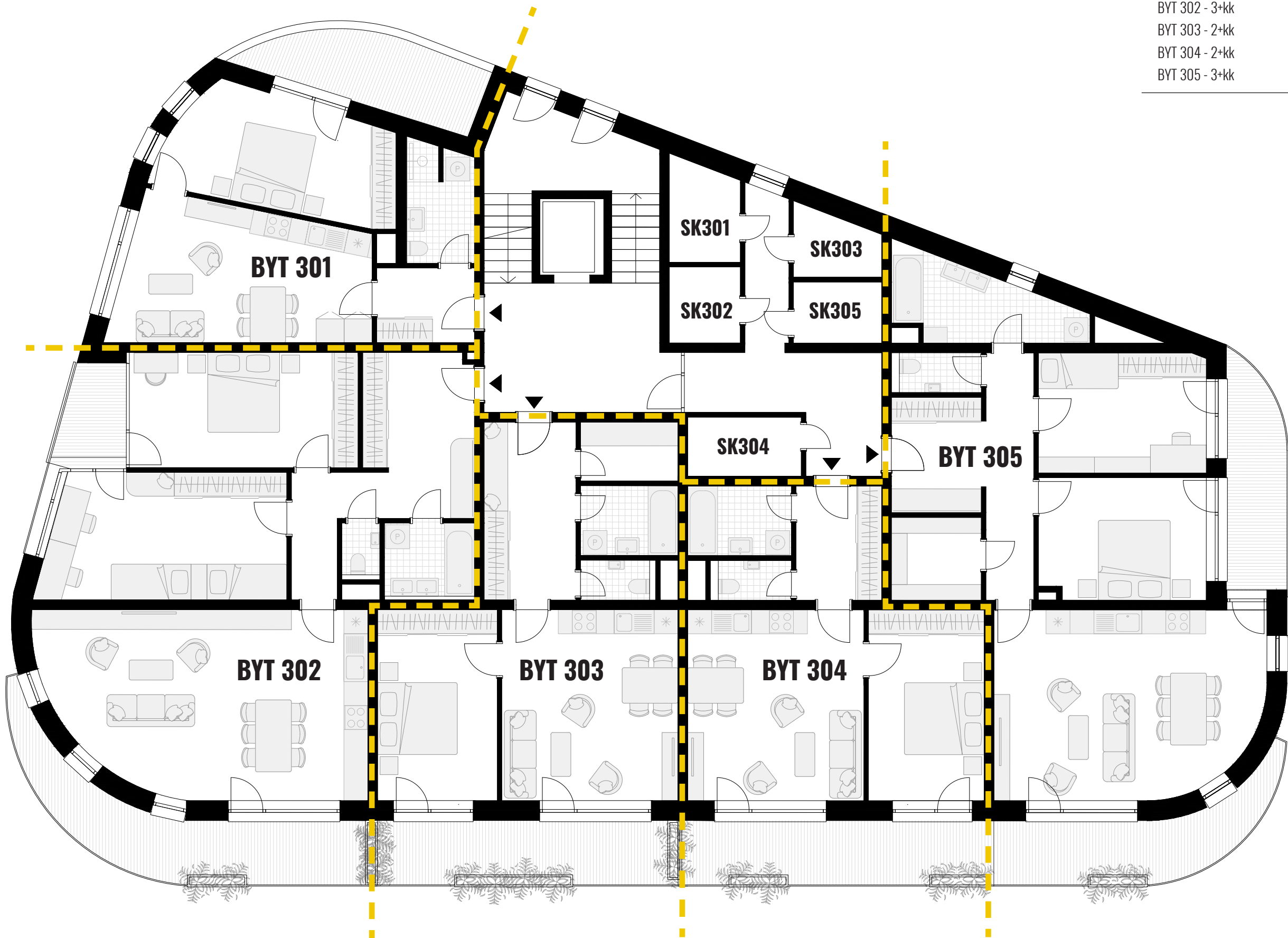
bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

PŮDORYS 3NP

BYT 301 - 2+kk	45,8 m ²
BYT 302 - 3+kk	92,4 m ²
BYT 303 - 2+kk	55,2 m ²
BYT 304 - 2+kk	47,4 m ²
BYT 305 - 3+kk	84,5 m ²



BYT 301 - 2+kk45,8m²

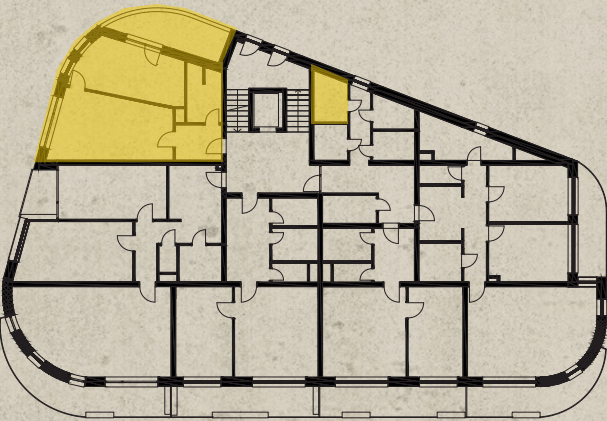
01 - CHODBA	4,6 m²
02 - KOUPELNA	5,0 m²
03 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	20,6 m²
04 - LOŽNICE	15,6 m²

05 - BALKON	8,3 m²
-------------	--------

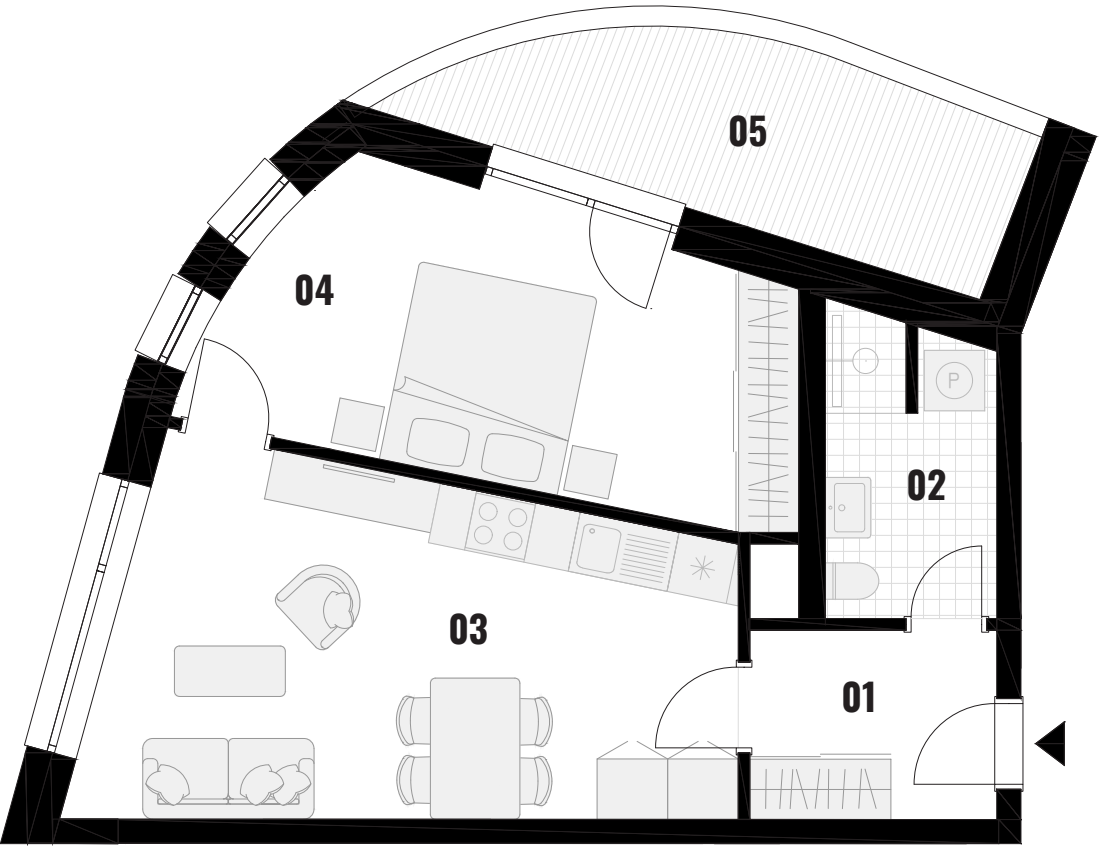
+

SK301 - SKLADOVACÍ KÓJE

4,3 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



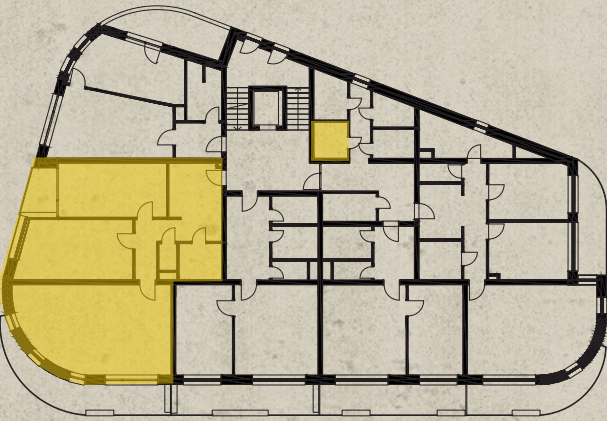
Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

BYT 302 - 3+kk92,4m²

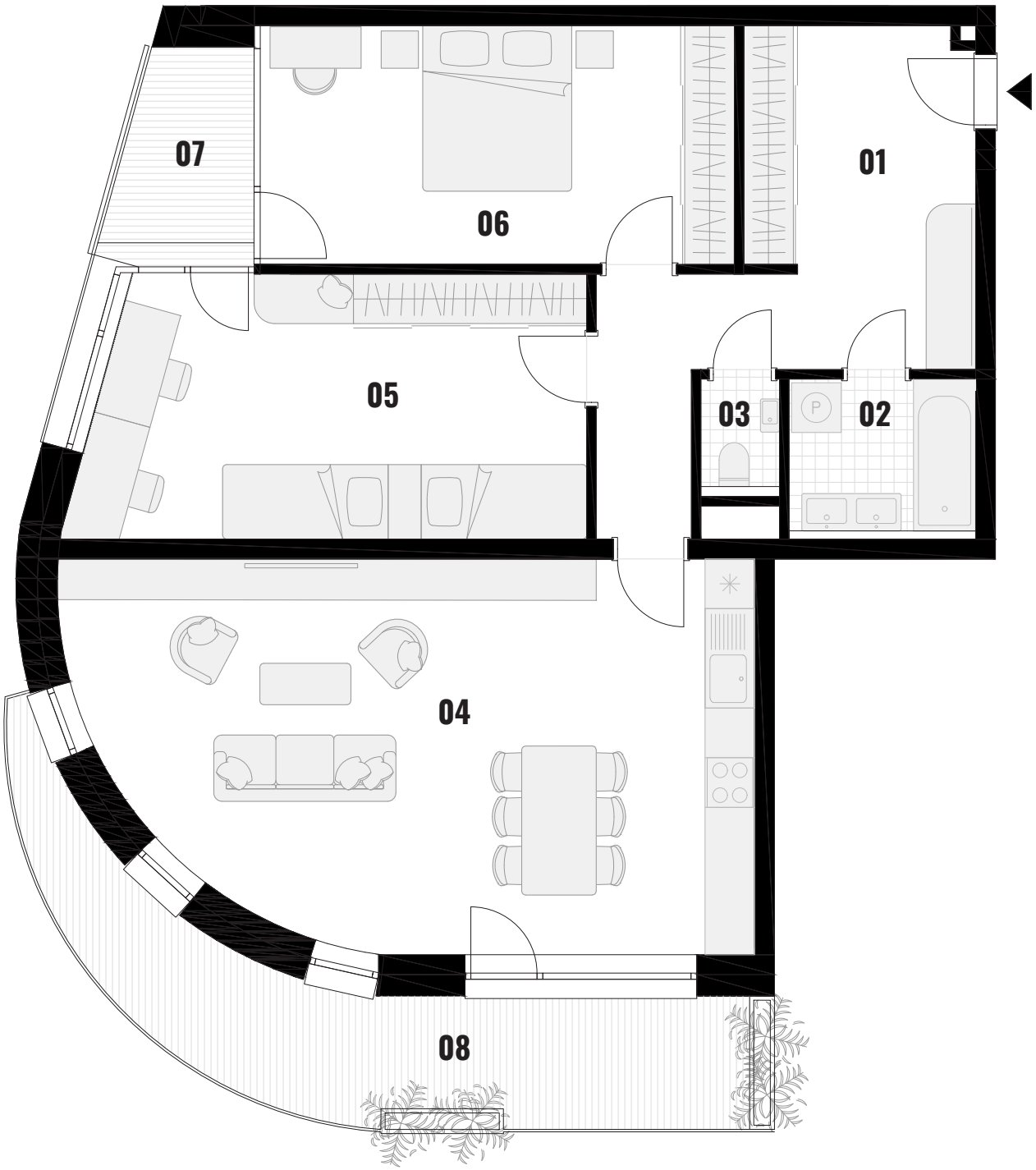
01 - CHODBA	15,8 m²
02 - KOUPELNA	4,1 m²
03 - TOALETA	1,2 m²
04 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	35,8 m²
05 - POKOJ	18,9 m²
06 - LOŽNICE	16,6 m²

07 - LODŽIE	4,1 m²
08 - BALKON	14,8 m²

+	
SK302 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,3 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz

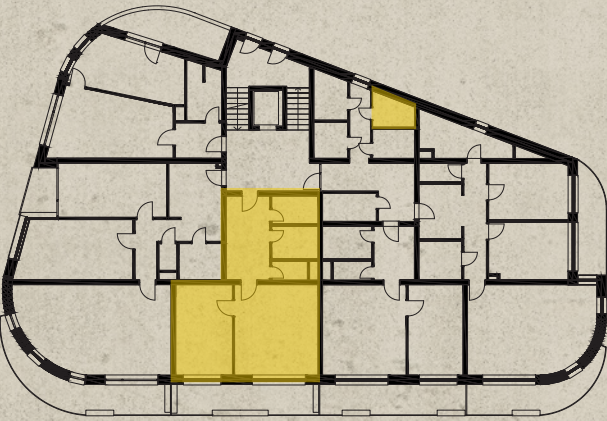


Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

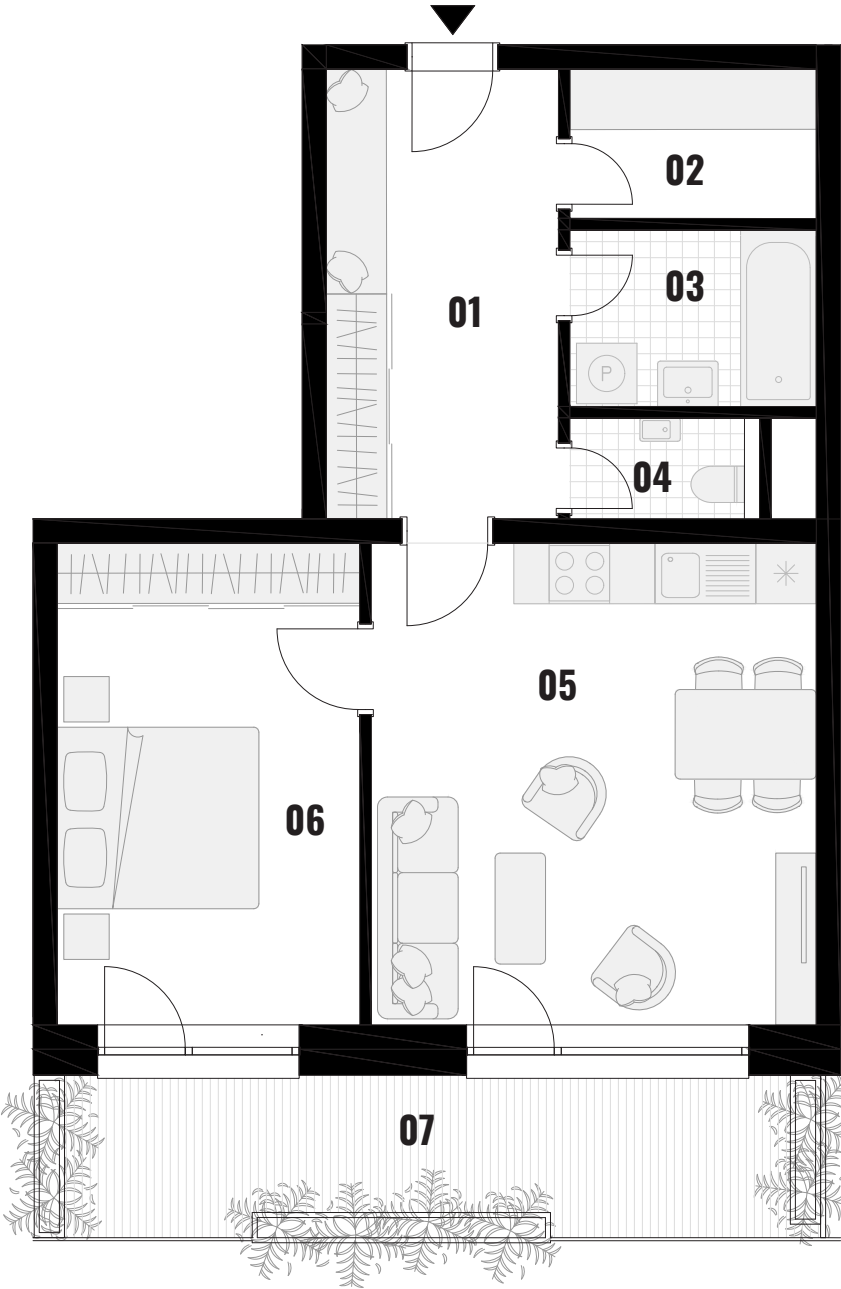
BYT 303 - 2+kk55,2m²

01 - CHODBA	10,2 m²
02 - SKLAD	3,6 m²
03 - KOUPELNA	4,3 m²
04 - TOALETA	1,7 m²
05 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	21,0 m²
06 - LOŽNICE	14,4 m²

07 - BALKON	12,7 m²
+	
SK303 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,1 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz

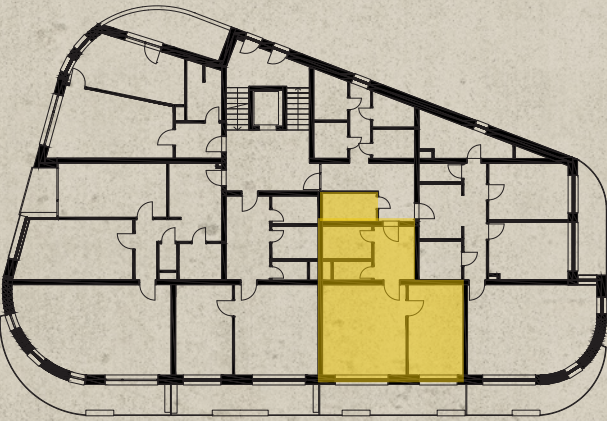


Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

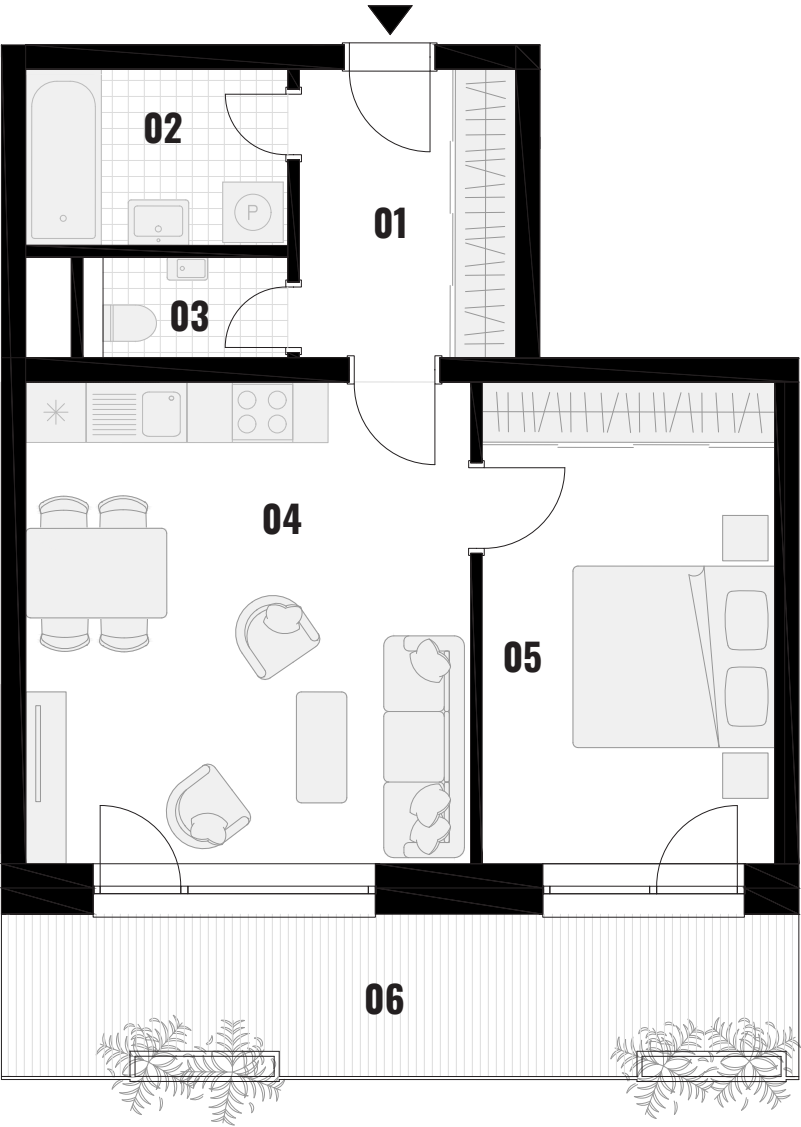
BYT 304 - 2+kk47,4m²

01 - CHODBA	6,2 m²
02 - KOUPELNA	4,5 m²
03 - TOALETA	1,9 m²
04 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	21,0 m²
05 - LOŽNICE	13,9 m²

06 - BALKON	12,7 m²
+	
SK304 - SKLADOVACÍ KÓJE	4,2 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz

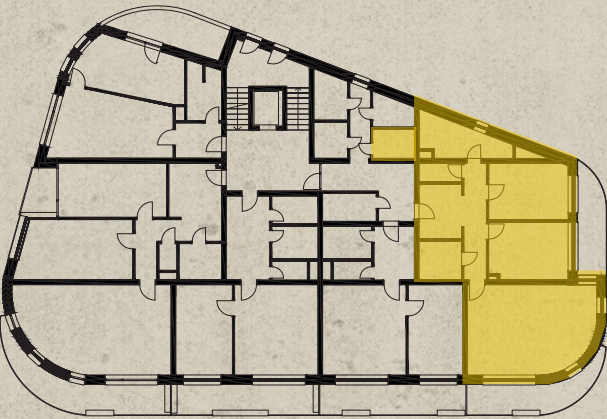


Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

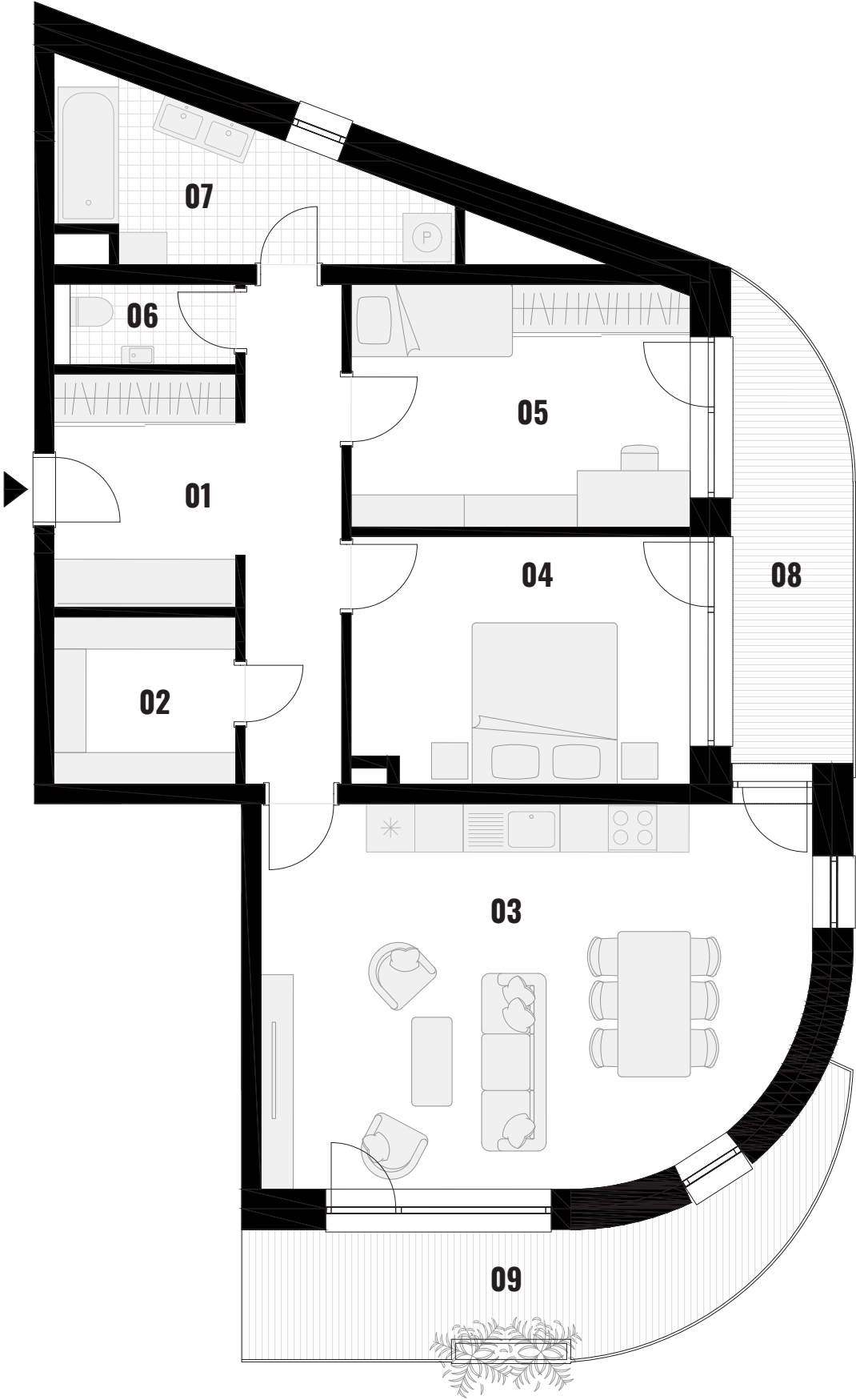
BYT 305 - 3+kk84,5m²

01 - CHODBA	14,2 m²
02 - SKLAD	4,7 m²
03 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	30,8 m²
04 - LOŽNICE	12,7 m²
05 - POKOJ	12,6 m²
06 - TOALETA	2,1 m²
07 - KOUPELNA	7,5m²

08 - LODŽIE	6,0 m²
09 - BALKON	11,5 m²
+	
SK305 - SKLADOVACÍ KÓJE	3,4 m²



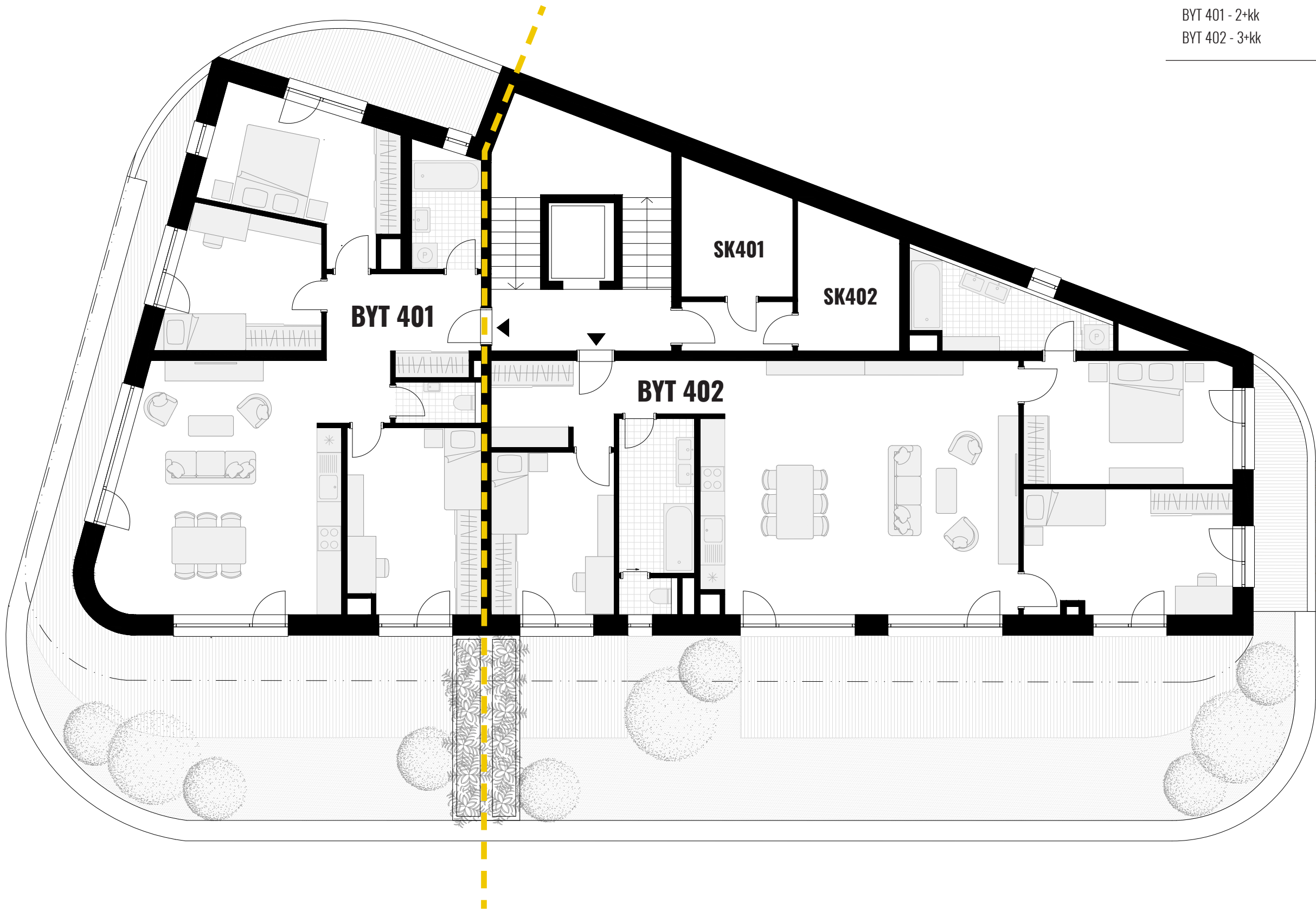
bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

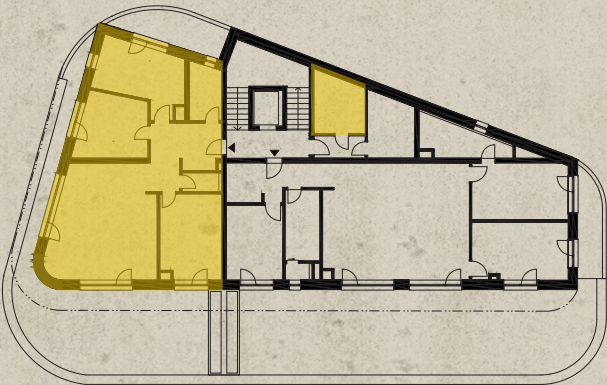
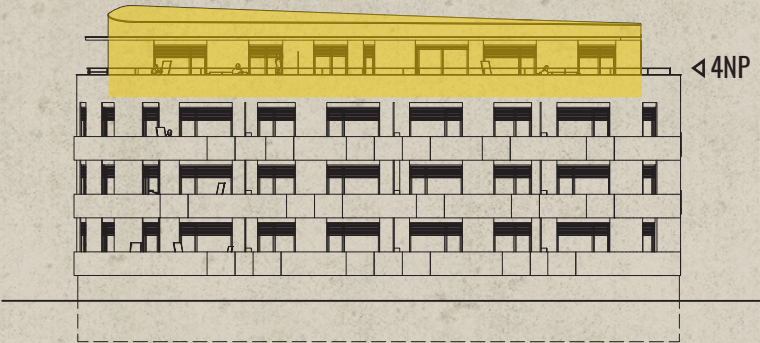
PŮDORYS 4NP

BYT 401 - 2+kk	91,1 m ²
BYT 402 - 3+kk	114,2 m ²

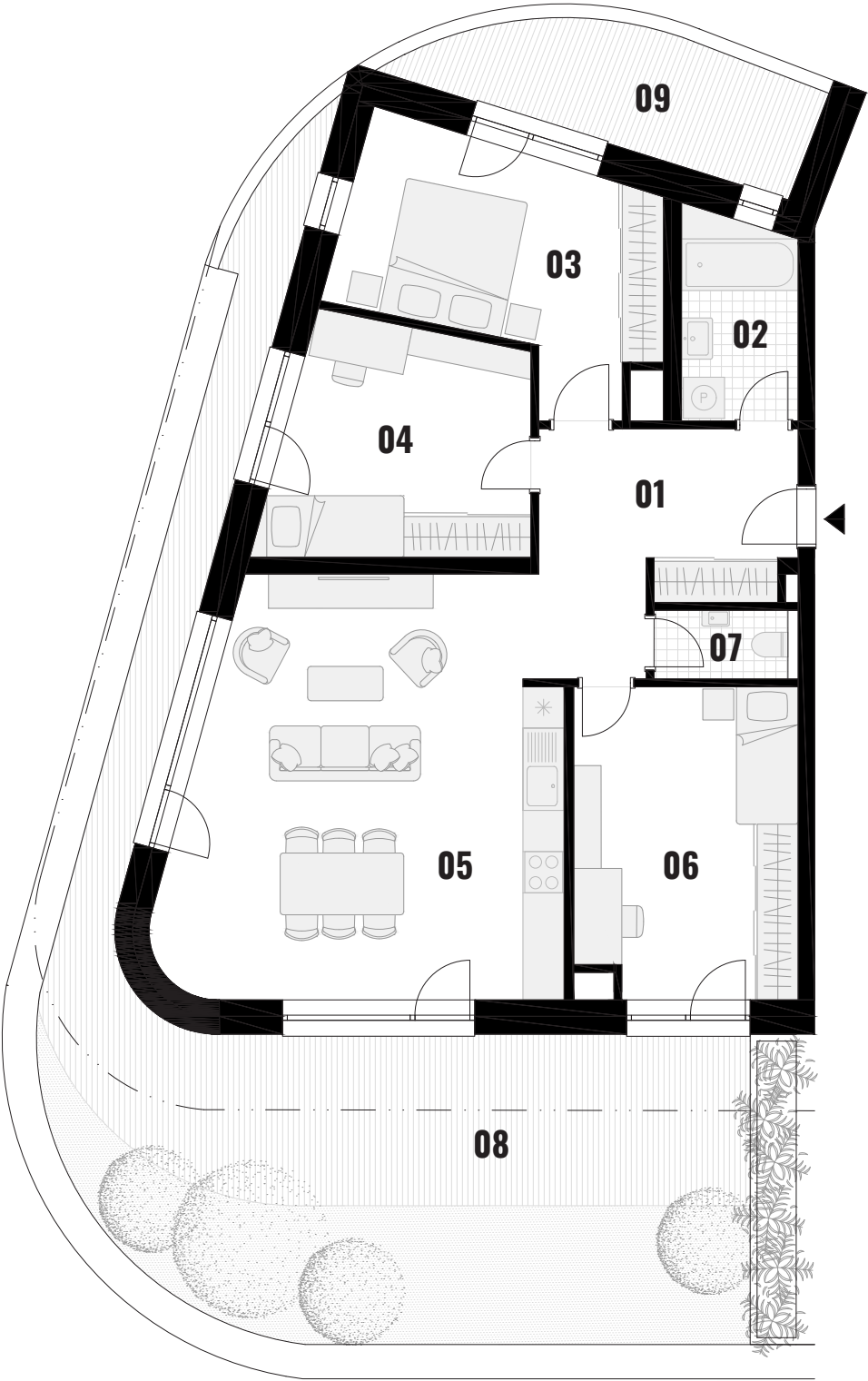


BYT 401 - 4+kk91,1m²

01 - CHODBA	11,2 m²
02 - KOUPELNA	4,9 m²
03 - LOŽNICE	13,9 m²
04 - POKOJ	11,9 m²
05 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	32,7 m²
06 - POKOJ	14,5 m²
07 - TOALETA	2,0 m²
08 - TERASA	53,9 m²
09 - BALKON	8,3 m²
+	
SK401 - SKLADOVACÍ KÓJE	7,8 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz

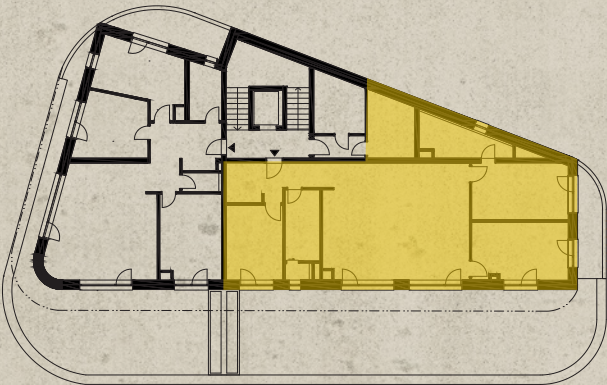


Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vyobrazené zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.

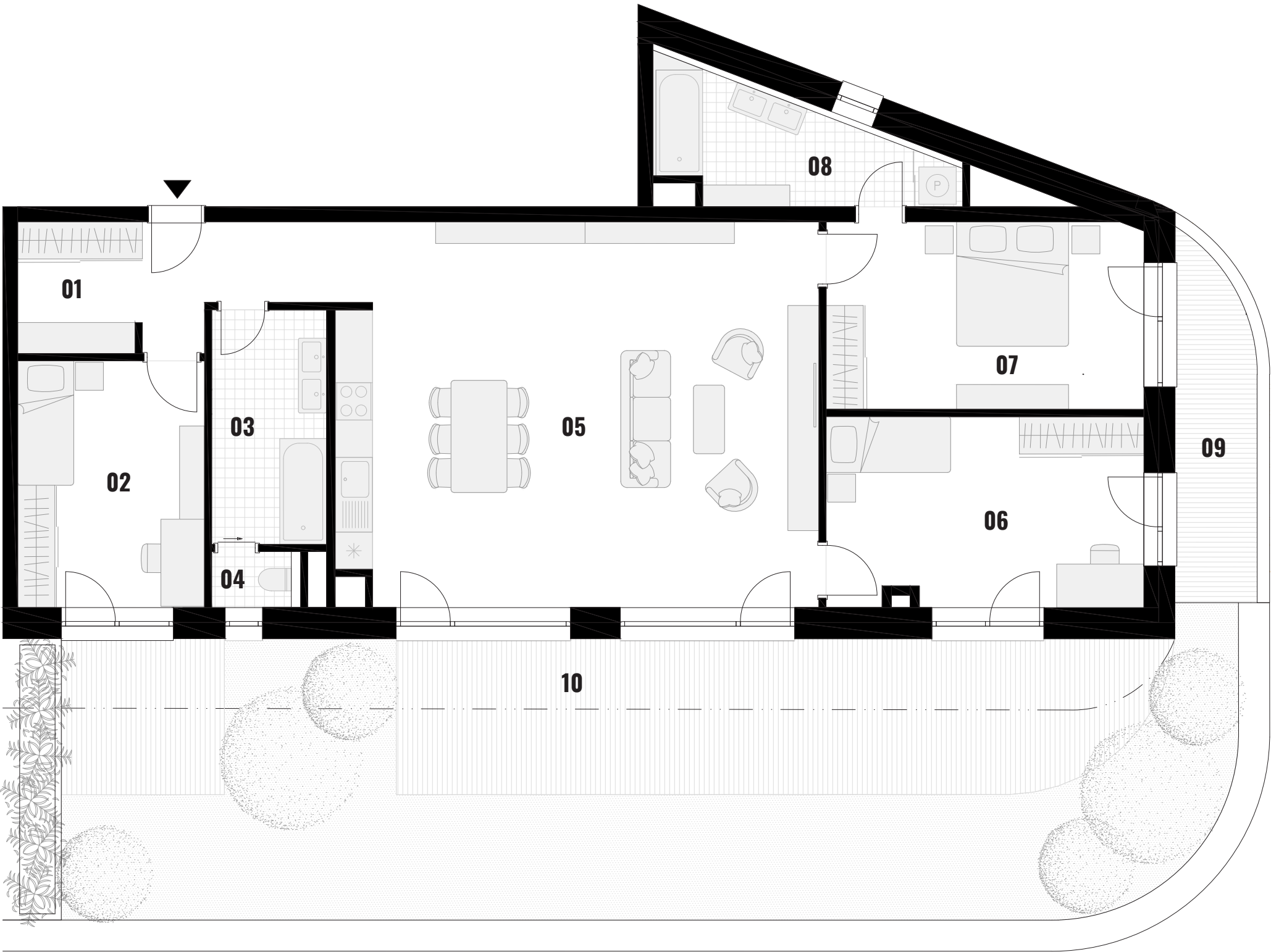
BYT 402 - 4+kk114,2m²

01 - CHODBA	9,7 m²
02 - POKOJ	11,3 m²
03 - KOUPELNA	7,1 m²
04 - TOALETA	1,3 m²
05 - OBYTNÝ PROSTOR S KUCHYNÍ	46,8 m²
06 - POKOJ	15,2 m²
07 - LOŽNICE	15,3 m²
08 - KOUPELNA	7,5 m²

09 - BALKON	6,3 m²
10 - TERASA	84,3 m²
+	
SK402 - SKLADOVACÍ KÓJE	7,9 m²



bytovydumpodjezem@tomasy.cz
BYTOVYDUMPODJEZEM.cz



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybírazení zařízení v půdorysu (nábytek, kuchyňská linka, elektrické spotřebiče, atd.) není součástí dodávky. Rozsah dodávky, specifikace konstrukcí, povrchové úpravy a vybavení jsou specifikovány ve standardním provedení, které je přílohou Smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Studio/kuchyně – místnost nemusí být určena pro dlouhodobý pobyt, protože nemusí být dostatečně osvětlená. Nemusí se jednat o obytnou místnost. Developer si vyhrazuje právo na drobné změny.